

ZARZĄDZENIE NR 497/2021
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 14 września 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, tj. do lat 3 :

- 1) Nieruchomość gruntową nr 9/1, obręb Złoty Stok, o powierzchni 1,5995 ha, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 2) Część nieruchomości gruntowej nr 3, obręb Złoty Stok, o powierzchni 0,2200 ha, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 3) Część nieruchomości gruntowej nr 3, obręb Złoty Stok, o powierzchni 1,1818 ha, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 4) Część nieruchomości gruntowej nr 483/1, obręb Mąkolno, o powierzchni 0,9700 ha, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 5) Część nieruchomości gruntowej nr 484/10, obręb Mąkolno, o powierzchni 0,2600 ha, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 6) Część nieruchomości gruntowej nr 375, obręb Złoty Stok, o powierzchni 550 m², z przeznaczeniem na grunt pod plac manewrowy,
- 7) Część nieruchomości gruntowej nr 241, obręb Laski, o powierzchni 60 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Mirosława Słowiak
Zastępcą Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
1.	SW12/000 61710/6	Nieruchomość gruntowa nr 9/1, o pow. 1,5995 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RL - Tereny lasów ochronnych Sposób zagospodarowania: PsIV, LsIV	244,61 zł/ rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
2.	SW12/067 326/9	Nieruchomość gruntowa nr 3, o pow. 1,4018 ha, obwód Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy Sposób zagospodarowania: Ps	28,60 zł/ rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
3.	SW12/067 326/9	Nieruchomość gruntowa nr 3, o pow. 1,4018 ha, obwód Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy Sposób zagospodarowania: RV, Ps	165,17 zł/ rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
4.	SW12/000 65191/9	Nieruchomość gruntowa nr 483/1, o pow. 2,7800 ha, obwód Makolno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RLp - Tereny lasów ochronnych. Projektowane Sposób zagospodarowania: PsV, LV	126,10 zł/ rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

5.	SW1Z/000 53059/5	Nieruchomość gruntowa nr 484/10, o pow. 3,1500 ha, obręb Mąkolno	0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RLp - Tereny lasów ochronnych. Projektowane Sposób zagospodarowania: PsV	33,80 zł/ rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
6.	SW1Z/000 42602/7	Nieruchomość gruntowa nr 375, o pow. 2,4926 ha, obrab Złoty Stok	550 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod plac manewrowy nauki jazdy Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): US - Tereny urządzeń i obiektów sportowych.	110,00 zł + VAT / rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
7.	SW1Z/000 64701/1	Nieruchomość gruntowa nr 241, o pow. 0,3900 ha, obrab Laski	60 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę na grunt z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	30,00 zł + VAT / miesięcznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia-.....-2021 r. do dnia-.....-2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

Wywieszono dnia-.....-2021 r.

Z up. Burmistrza
Miejska Stowarzyszenia
Zastępca Burmistrza