

Projekt

z dnia 16 września 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 16 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Płonica w granicach działki zabudowanej o numerze ewidencyjnym nr 202/1.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz.741 z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Płonica zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.


§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

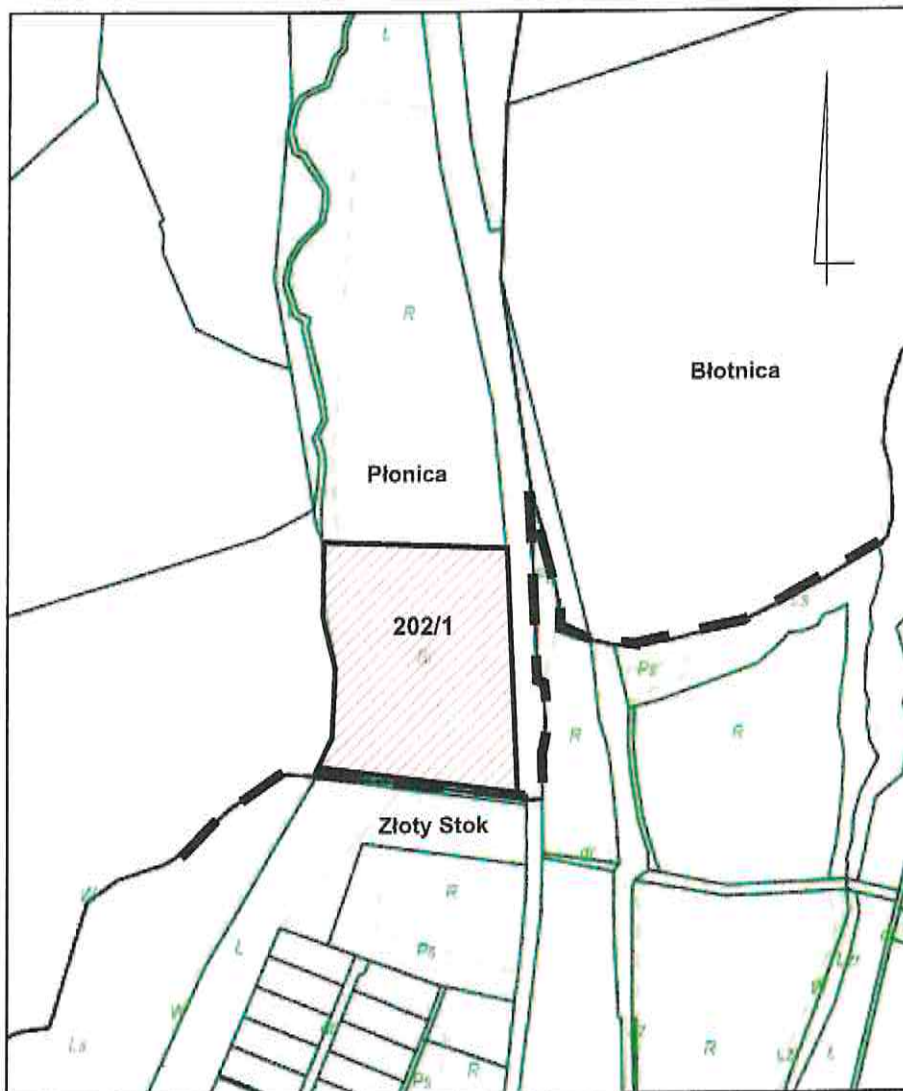
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Wieś PŁONICA

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000

 Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Płonica w granicach działki ewidencyjnej nr 202/1 poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na podstawie której stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok teren objęty uchwałą przeznaczony jest dla funkcjonującej komunalnej oczyszczalni ścieków (zmiana studium przyjęta uchwałą nr XXV/192/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. Działka nr 202/1 w Płonicy wykorzystywana jest przez komunalną oczyszczalnię ścieków. Część terenu w granicach przedmiotowej działki pozostaje wolna od zainwestowania.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej z potrzeb gminy w zakresie selektywnego składowania stałych odpadów komunalnych.

Obszar opracowania położony w południowej części wsi Płonica przy granicy z miastem Złoty Stok, o powierzchni 3.69 ha stanowi własność Gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością wprowadzenia zmian do ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych).

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą wyznaczenia nowego terenu dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

obecnie eksploatowany PSZOK w Złotym Stoku w części przestał odpowiadać aktualnym wymaganiom. Dotyczy to między innymi samej jego lokalizacji, braku utwardzonej nawierzchni, profesjonalnej przemysłowej wagi najazdowej oraz braku wyposażenia w szereg instalacji technicznych.

PSZOK winien posiadać również wydzielone, odizolowane i zabudowane miejsce do składowania odpadów klasyfikowanych jako niebezpieczne oraz 3-4 niewielkie magazyny do składowania ruchomych elementów wyposażenia takich jak kontenery, pojemniki oraz niektórych innych frakcji odpadowych jak np. odpady medyczne, zużyte baterie, akumulatory, odpady rtv/agd itp.

Zasadnym jest również przeniesienie PSZOK-u w miejsce oddalone od centrum miasta i zabudowy mieszkaniowej.

Gmina Złoty Stok zobowiązała się, iż do roku 2022 dokona modernizacji i rozbudowy PSZOK-u.

Jedynym i jak najbardziej słusznym jest zrealizowanie tego ważnego zadania w obrębie granic oczyszczalni ścieków w Płonicy.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i ujednoczonym rysunku.