

ZARZĄDZENIE NR **426**/2021
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia **15** czerwca 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 433/3 o pow. 81 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 81 m² = **40,50 zł** plus należny podatek VAT.
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 433/3 o pow. 130,50 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 130,50 m² = **65,25 zł** plus należny podatek VAT.
- 3) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 433/3 o pow. 128 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 128 m² = **64,00 zł** plus należny podatek VAT.
- 4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 433/3 o pow. 81 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 81 m² = **40,50 zł** plus należny podatek VAT.
- 5) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 433/3 o pow. 101,5 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 101,50 m² = **50,75 zł** plus należny podatek VAT.
- 6) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 433/3 o pow. 108 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 108 m² = **54,00 zł** plus należny podatek VAT.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wdzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej numer SW1Z/00057559/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich.

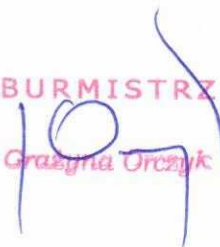
§ 2. Dzierżawa części nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Orczyk



GK.6845.18.2021, GK.6845.19.2021, GK.6845.20.2021, GK.6845.21.2021, GK.6845.22.2021, GK.6845.23.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena rocznego czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| | Nr księgi wieczystej | Numer działki/adres nieruchomości | | | | |
| 1. | SW1Z/00 057559/8 | Nieruchomość gruntowa nr 433/3, o pow. 0,0719 ha, obręb Złoty Stok | 81 m ² | Nieruchomość gruntowa Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 28 MWp – teren projektowanej zabudowy, wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe. | 40,50 zł + VAT | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 2. | SW1Z/00 057559/8 | Nieruchomość gruntowa nr 433/3, o pow. 0,0719 ha, obręb Złoty Stok | 130,50 m ² | Nieruchomość gruntowa Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 28 MWp – teren projektowanej zabudowy, wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe. | 65,25 zł + VAT | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 3. | SW1Z/00 057559/8 | Nieruchomość gruntowa nr 433/3, o pow. 0,0719 ha, obręb Złoty Stok | 128 m ² | Nieruchomość gruntowa Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 28 MWp – teren projektowanej zabudowy, wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe. | 64,00 zł + VAT | Dzierżawa na czas nieoznaczony |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| 4. | SW1Z/00 057559/8 | Nieruchomość gruntowa nr 433/3, o pow. 0,0719 ha, obręb Złoty Stok | 81 m ² | Nieruchomość gruntowa | Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 28 MWp – teren projektowanej zabudowy, wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkalniowe. | 40,50 zł + VAT | Dzierżawa na czas nieoznaczony | |
| 5. | SW1Z/00 057559/8 | Nieruchomość gruntowa nr 433/3, o pow. 0,0719 ha, obręb Złoty Stok | 101,50 m ² | Nieruchomość gruntowa | Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 28 MWp – teren projektowanej zabudowy, wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkalniowe. | 50,75 zł + VAT | Dzierżawa na czas nieoznaczony | |
| 6. | SW1Z/00 057559/8 | Nieruchomość gruntowa nr 433/3, o pow. 0,0719 ha, obręb Złoty Stok | 108 m ² | Nieruchomość gruntowa | Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 28 MWp – teren projektowanej zabudowy, wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkalniowe. | 54,00 zł + VAT | Dzierżawa na czas nieoznaczony | |
| Dzierżawa w trybie bezprzetargowym | | | | | | | | |

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia-.....-2021 r. do dnia-.....-2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia-.....-2021 r.