

ZARZĄDZENIE NR 427/2021  
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 15 czerwca 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 261/27 o pow. 1,0960 ha, położonej we wsi Chwalisław z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 94,48 zł.
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 261/27 o pow. 0,0740 ha, położonej we wsi Chwalisław z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 370,00 zł + VAT.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067974/6.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
10  
Grażyna Orczyk

GK.6845.26.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Numer działki/adres nieruchomości					
1.	SW1Z/000 67974/6	1,0960 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Cześć nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne</b> (1,0960 ha). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RPz - Tereny użytków rolnych; z prawem wprowadzenia zabudowy Sposób zagospodarowania: PsVI, PsV.	<b>94,48 zł</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
2.	SW1Z/000 67974/6	0,0740 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Cześć nieruchomości gruntowej <b>z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy</b> (0,0740 ha) MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej Sposób zagospodarowania: PsVI, PsV.	<b>370 zł + VAT</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia .....-.....-2021 r. do dnia .....-.....-2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia .....-.....-2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku  
**BURMISTRZ**

*Chryszna Orzyk*