

ZARZĄDZENIE NR 458/2021
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3, część nieruchomości gruntowej zabudowanej komórką, oznaczonej jako działka nr 674/7 o pow. 6 m², położonej w Złotym Stoku. Cena rocznego czynszu dzierżawnego za grunt pod komórkę wynosi: 2,50 zł/m², tj. 2,50 zł x 6 m² = **15,00 zł** plus należny podatek VAT.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego za komórkę wynosi: 2,50 zł/m², tj. 2,50 zł x 6 m² = **15,00 zł** plus należny podatek VAT.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00048732/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy				
1.	SW1Z/00048732/9	Nieruchomość gruntowa nr 674/7, o pow. 0,0852 ha, obręb Złoty Stok	6 m ²	Nieruchomość gruntowa	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej komórką. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UC - Tereny usług komercyjnych. Sposób zagospodarowania: Bp- grunty zabudowane i zurbanizowane.	15,00 zł + VAT/ rocznie 15,00 zł + VAT/ miesięcznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.
Dzierżawa w trybie bezprzetargowym							

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia-.....-2021 r. do dnia-.....-2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia-.....-2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ

Grzegorz Orszyn