

**ZARZĄDZENIE Nr 422./2021**

**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 11 czerwca 2021 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 29,15 m<sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni oraz pomieszczeń przynależnych tj. pomieszczenia strychowego o pow. 13,50 m<sup>2</sup>, łazienki (wejście z korytarza) o pow. 4,50 m<sup>2</sup>, komórki o pow. 9,56 m<sup>2</sup>. Lokal położony na 1 piętrze w budynku nr 93 w Mąkolnie, gm. Złoty Stok. Nieruchomość znajduje się na działce zapisanej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich pod numerem 181/1 o powierzchni 894 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych wynosi 10/100.

**2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych KW SW1Z/00052918/8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.000,00 zł.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**2.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grażyna Orzyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

L P.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/ adres nieruchomości			
1.	SW1Z/0005 2918/8	<b>Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 93 w Makolnie (dz. nr 181/1)</b>	<p>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: <b>29,15 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Powierzchnia przynależna lokalu mieszkalnego: <b>27,56 m<sup>2</sup></b>.</p>	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>MN</b> – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Oznaczenie użytków i klas: B: tereny mieszkaniowe, RIVb – grunty orne.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: <b>45.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p>
Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.06 - 06 - 2021 r. do 22.06 - 06 - 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 01.06 - 06 - 2021 r. do dnia 12.07 - 07 - 2021 r..