

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/..../2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok
w granicach części wsi Mąkolno.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021r. poz.1372) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.2021r. poz. 741 ze zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok dla wybranego terenu we wsi Mąkolno zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

WIEŚ MAKOLNO
GMINA ŻŁOTY STOK

Skala 1:2000



OZNACZENIA:



Teren opracowania zmiany studium

Uzasadnienie

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok uchwalonego 12 grudnia 2000 r. została złożona przez właściciela nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Mąkolno.

Obejmuje ona teren zlokalizowany w wschodniej części wsi w granicach działki rolnej nr 923/2 o powierzchni 1,00 ha. W granicach działki znajdują się grunty rolne (rola – IV, V i VI klasy bonitacyjnej) stanowiące 80% powierzchni działki oraz leśne (20% powierzchni działki).

W obowiązującym studium cały teren proponowanej zmiany przeznaczony został do dalszego użytkowania rolniczego.

Wnioskodawca, pragnie przeznaczyć część terenu objętego zmianą studium na cele związane z jednorodziną zabudową mieszkaniową wraz z towarzyszącą zielenią. Do tego celu zostanie wykorzystana część działki położona przy drodze dojazdowej (dz. nr 726/1).

Zmiana obecnie obowiązującego studium jest niezbędna z powodu dezaktualizacji wielu jego ustaleń, jak również konieczności dostosowania zapisów zmiany studium do znowelizowanego prawa.

Wieś Mąkolno jest wciąż w kręgu dużego zainteresowania mieszkańców jak również inwestorów z poza gminy Złoty Stok.

Wprowadzone dotychczas zmiany zmierzają do dalszego wzmocnienia wiodącej funkcji rekreacyjnej oraz funkcji mieszkalnej służącej obecnym i przyszłym mieszkańcom wsi.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium oraz zawarte w niej ustalenia dadzą możliwość sporządzenia w przyszłości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.