

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. 2021r. poz.1372) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. 2021r. poz. 741 ze zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok dla wybranych terenów we wsi Laski.

§ 2. Granice opracowania określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

- nr 1 obejmujący działki rolne o nr ewid. 394 i 395 położone w północnej części wsi Laski
- nr 2 obejmujący część działki rolnej o nr ewid. 13 położonej w środkowej części wsi laski
- nr 3 obejmujący działkę rolną o nr ewid. 571 położoną w południowej części wsi Laski

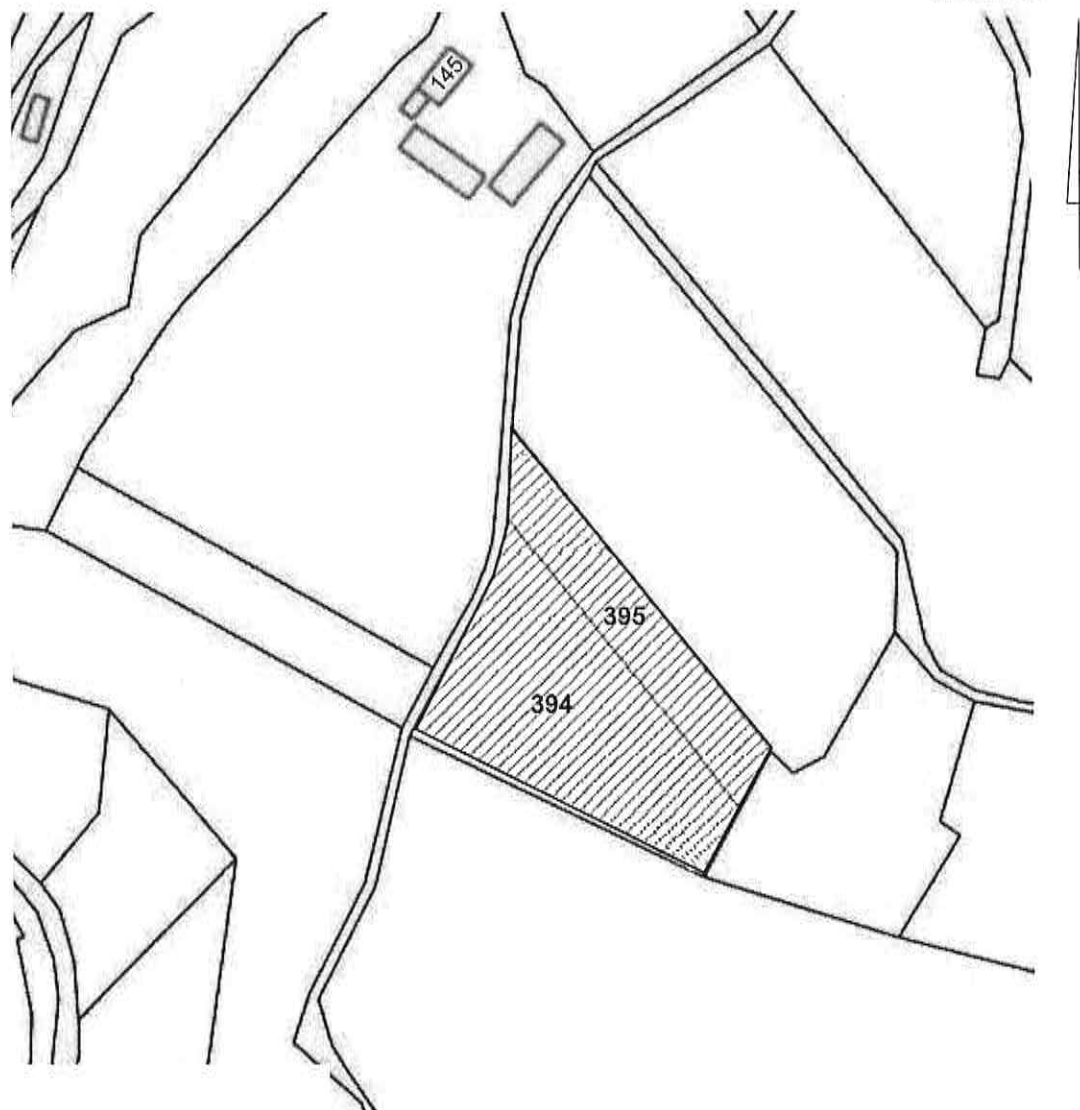
§ 3. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

WIEŚ LASKI
GMINA ŻÓŁТЫ STOK

Skala 1:2000

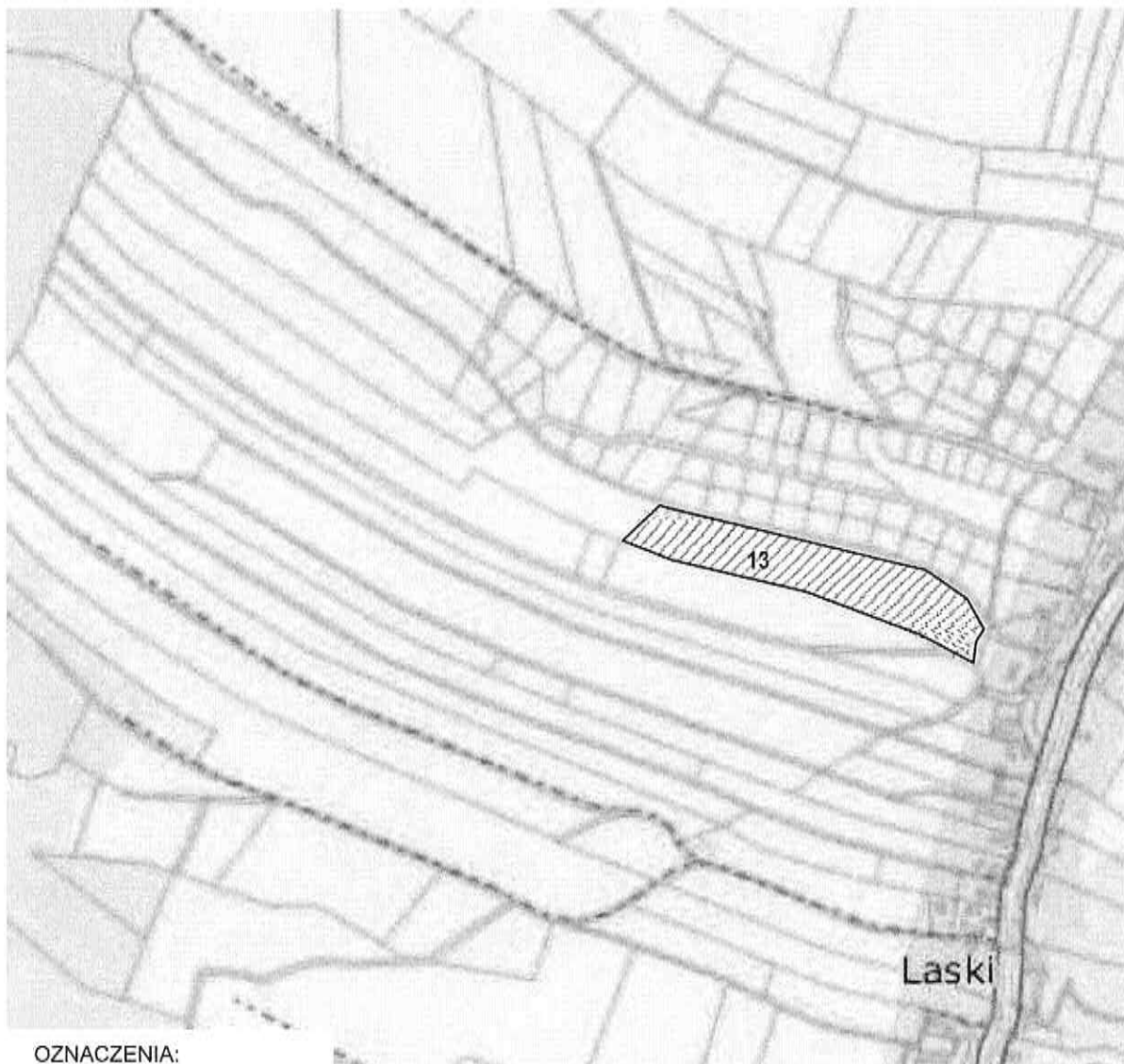


OZNACZENIA:

 Teren opracowania zmiany studium

WIEŚ LASKI
GMINA ŻŁOTY STOK

Skala 1:5000



OZNACZENIA:

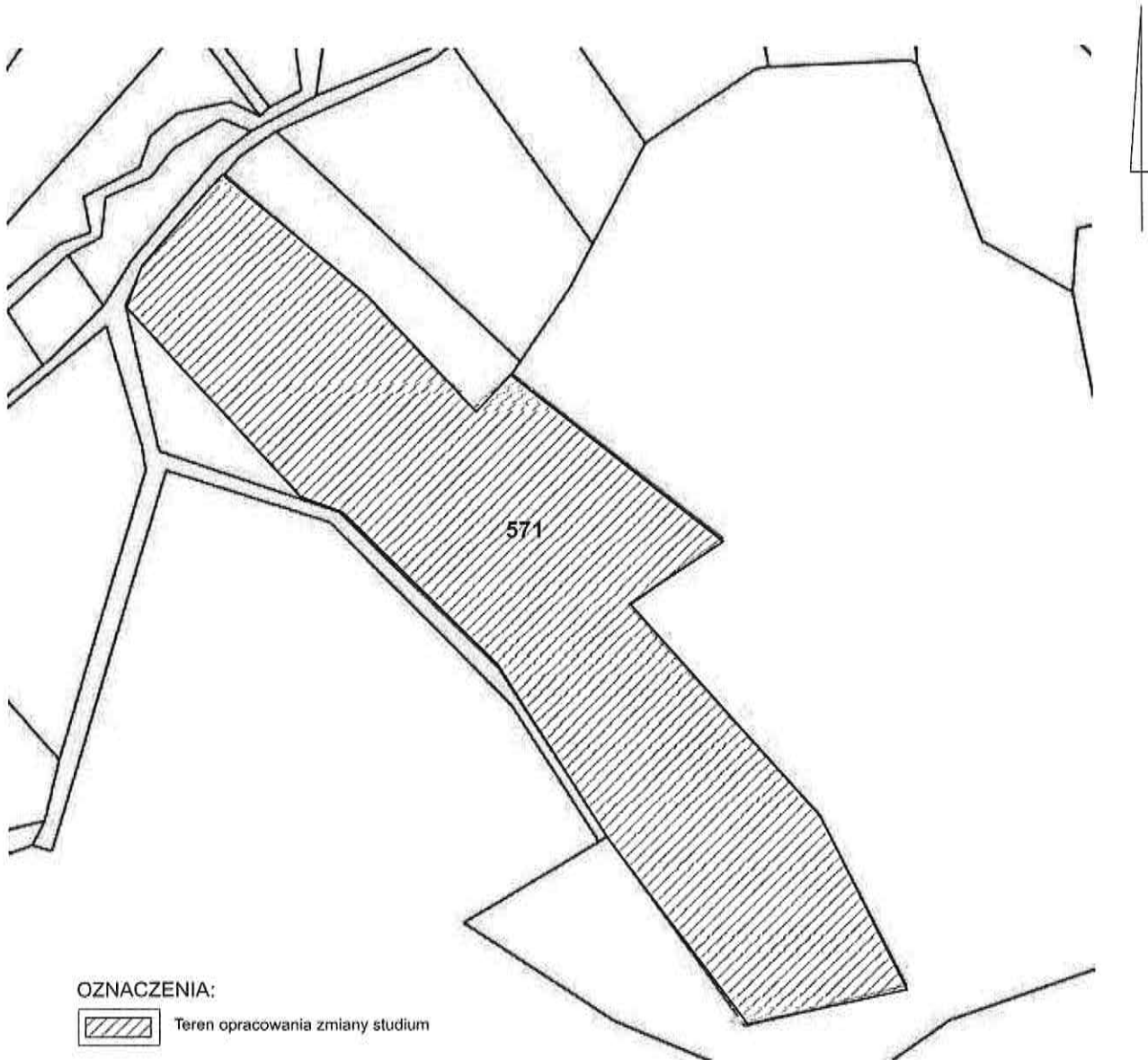


Teren opracowania zmiany studium

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr z dnia2021r.

WIEŚ LASKI
GMINA ŻŁOTY STOK

Skala 1:2000



Uzasadnienie

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok została złożona przez właścicieli nieruchomości rolnych we wsi Laski, którzy przekazali w tej sprawie pisemne wnioski. Obejmuje ona trzy wybrane tereny położone w różnych częściach wsi. W chwili obecnej ustalone przeznaczenie terenów w obowiązującym studium to użytkowanie rolnicze.

Generalnie wnioskodawcy pragną przeznaczyć posiadane nieruchomości rolne na cele związane z zagospodarowaniem rekreacyjno-mieszkaniowym (dz. 571) oraz mieszkaniowym (dz. nr 394 i 395 oraz część dz. nr 13).

Zmiana obecnie obowiązującego studium uchwalonego w 2000 r. jest niezbędna głównie z powodu dezaktualizacji ustaleń studium jak również koniecznością dostosowania zapisów zmiany studium do nowelizowanego prawa. Ponadto obserwuje się ciągłe, duże zainteresowanie mieszkańców niezbędnymi zmianami we wsi Laski, szczególnie w zakresie rozwoju we wsi funkcji rekreacyjnej i mieszkaniowej. Opracowanie i uchwalenie wyżej określonej zmiany studium jest podstawowym warunkiem sporządzenia w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.