

ZARZĄDZENIE NR 478./2021
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 10 sierpnia 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 616/1 o pow. 40 m², położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,50 zł/m², tj. 2,50 zł x 40 m² = **100,00 zł** plus należny podatek VAT.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00055906/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości				
1.	SW1Z/000 55906/2	Nieruchomość gruntowa nr 616/1, o pow. 0,0645 ha, obręb Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: RIVb – użytki rolne.	100,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony
Dzierżawa w trybie bezprzetargowym						

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2021 r. do dnia 31.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia 10.08.2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ
Przeznaczenie Oraz