

**UCHWAŁA NR XXVI/208/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety sp.
z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Żłotego Stoku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żłoty Stok udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Ogielski

Załącznik do uchwały Nr XXVI/208/2021
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Złoty Stok, dnia 24 czerwca 2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku
Rynek 22
57-230 Złoty Stok
NIP Gminy 887-16-35-183
REGON Gminy 890718484

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister rozwoju, pracy i technologii
Za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
Ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Złoty Stok udziałów w nowotworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety Sp. z o.o..

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Złoty Stok związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 09 9533 1069 2008 0006 8303 0003.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostanie utworzona z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XXVI/208/2021z dnia 25 czerwca 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie natomiast z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195, z późn. zm.) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w:

1. tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej,
2. istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Złoty Stok do nowotworzonej spółki, który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, będzie pokryty ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina wnioskuje w wysokości określonej w punkcie 1 przywołanego wyżej wniosku.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza Złotego Stoku, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.). Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne celem otrzymania rządowego wsparcia finansowego w ramach objęcia przez Gminę Złoty Stok udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety Sp. z o.o.