

**UCHWAŁA NR XXVI/206/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok
w granicach części wsi Chwalisław.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok dla wybranego terenu we wsi Chwalisław zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

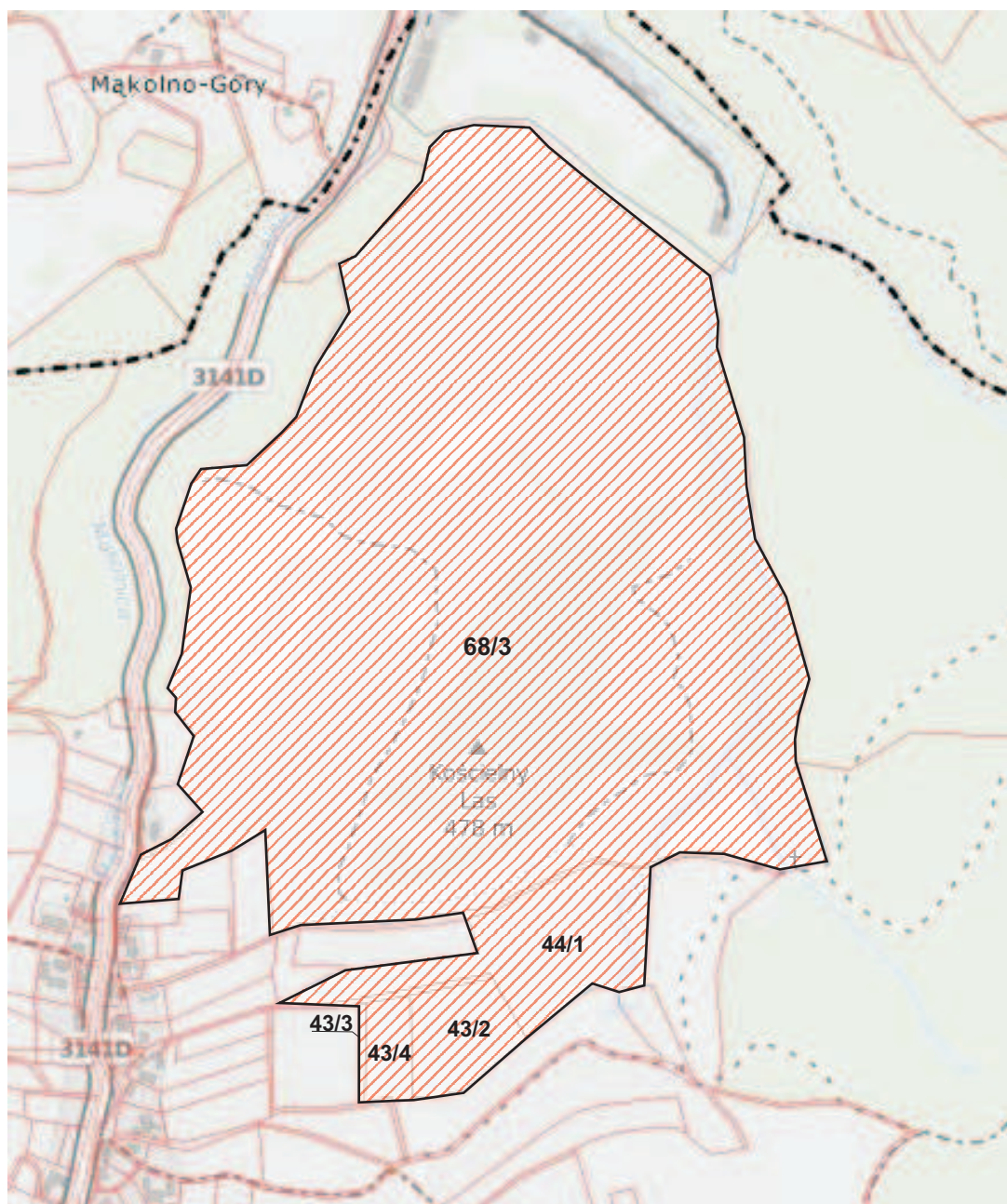
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej


Piotr Ogielski

WIEŚ CHWALISŁAW
GMINA ZŁOTY STOK

Skala 1:5000



OZNACZENIA:

 Teren opracowania zmiany studium

Uzasadnienie

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok została złożona przez firmę SOL-POWER Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Spółka ta, zajmuje się między innymi pozyskiwaniem gruntów pod instalację fotowoltaiczną i przygotowaniem stosownych procesów budowlanych.

Dla planowanej budowy elektrowni fotowoltaicznej zaproponowano teren położony w północnej części wsi Chwalisław w sąsiedztwie obrębu Mąkolno, w granicach działek ewidencyjnych nr 98/3, 43/2, 43/3, 43/4 i 44/1 o łącznej powierzchni 75,73 ha.

Za wyjątkiem niewielkiego lasu (tzw. Las Kościelny) o powierzchni 3,63 ha pozostałe grunty obejmują użytki zielone (pastwiska i łąki IV, V i VI klasy bonitacyjnej). Wszystkie proponowane grunty pozostają we władaniu osób fizycznych.

Dla lokalizacji paneli fotowoltaicznych przeznacza się jedynie tereny płaskie i nachylone w kierunku południowym. Z ogólnej powierzchni gruntów zostaną wykluczone tereny o ekspozycji północnej jako nieprzydatne w procesie produkcji energii elektrycznej.

Przewidywana moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej wyniesie około 40 MW. Zmiana obecnie obowiązującego studium jest niezbędna z powodu dezaktualizacji wielu jego ustaleń jak również konieczność dostosowania jego zapisów do aktualnych przepisów prawnych.

Proponowana zmiana studium wprowadza w obręb wsi Chwalisław nową funkcję w postaci elektrowni fotowoltaicznej, która da możliwość powstania nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy, jak również realnego dochodu z podatków lokalnych.

Zgodnie z posiadaną wiedzą oraz doświadczeniem wynikającym z już zrealizowanych inwestycji fotowoltaicznych w Polsce i innych krajach ościennych można stwierdzić, iż realizacja proponowanego zainwestowania nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków bytowania mieszkańców wsi.