

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok
w granicach części wsi Laski.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok dla wybranego terenu we wsi Laski zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

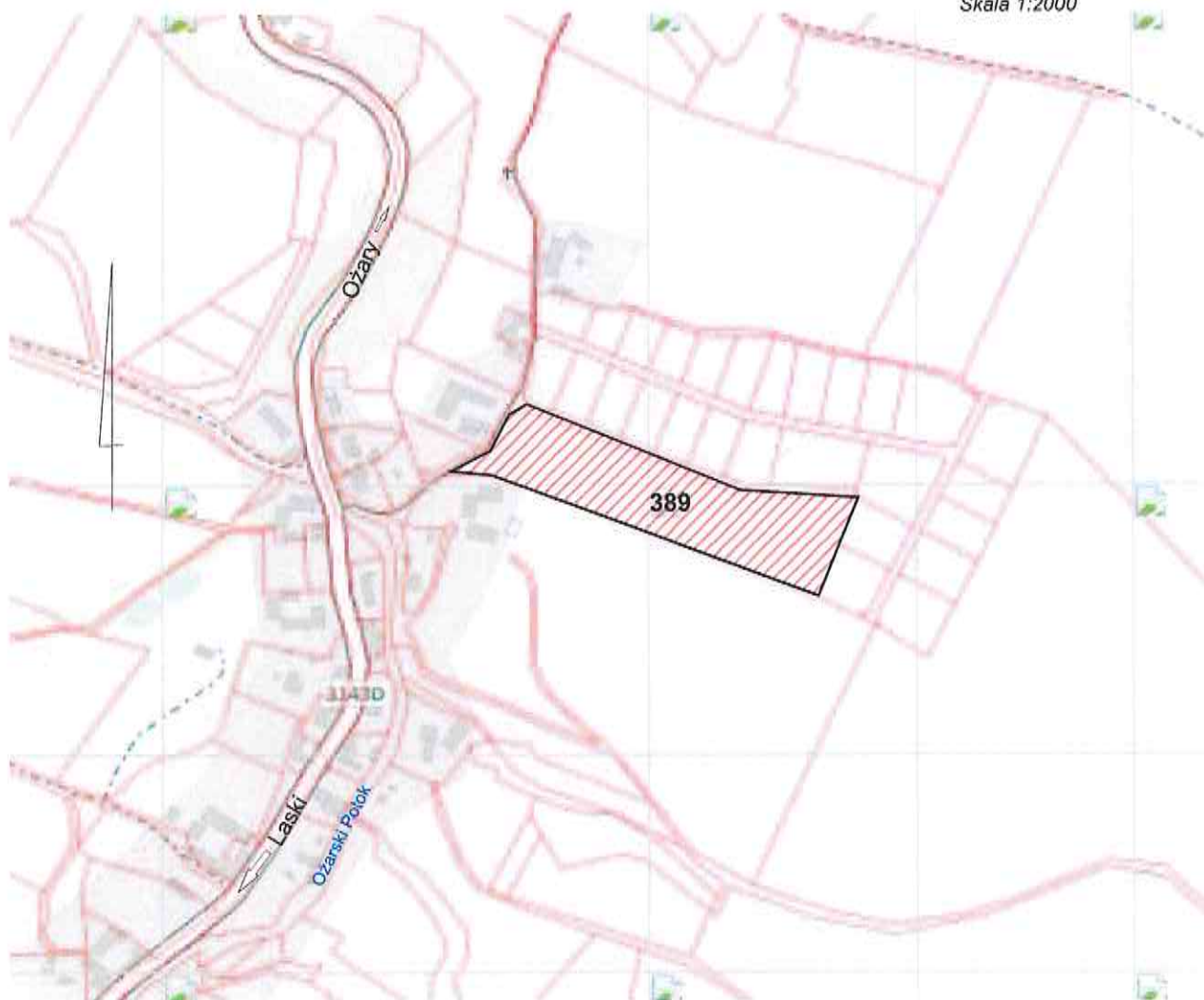
§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WIEŚ LASKI
GMINA ŻŁOTY STOK

Skala 1:2000



OZNACZENIA:

 Teren opracowania zmiany studium

Uzasadnienie

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok uchwalonego 12 grudnia 2000 r. została złożona przez właściciela nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Laski.

Obejmuje ona teren zlokalizowany w północno-wschodniej części wsi w granicach działki rolnej nr 389 o powierzchni 1,92 ha. W granicach działki znajdują się grunty rolne (rola, łąka i pastwisko) IV klasy bonitacyjnej.

W obowiązującym studium cały teren proponowanej zmiany przeznaczony został do dalszego użytkowania rolniczego .

Wnioskodawca pragnie przeznaczyć cały teren na cele związane z jednorodziną zabudową mieszkaniową wraz z towarzyszącą zielenią.

Zmiana obecnie obowiązującego studium jest niezbędna z powodu dezaktualizacji wielu jego ustaleń, jak również konieczności dostosowania zapisów zmiany studium do znowelizowanego prawa.

Wieś Laski jest wciąż w kręgu dużego zainteresowania mieszkańców jak również inwestorów z poza gminy Złoty Stok.

Wprowadzone dotychczas zmiany zmierzają do dalszego wzmocnienia wiodącej funkcji rekreacyjnej oraz funkcji mieszkalnej służącej obecnym i przyszłym mieszkańcom wsi.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium oraz zawarte w niej ustalenia dadzą możliwość sporządzenia w przyszłości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.