

**ZARZĄDZENIE Nr 386/2021**  
**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 16 marca 2021 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 18 przy ulicy Wojska Polskiego w miejscowości Złoty Stok, gmina Złoty Stok wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 4 położony na 1 piętrze w budynku numer 18 przy ulicy Wojska Polskiego w miejscowości Złoty Stok, o powierzchni użytkowej 28,90 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 2,0 m<sup>2</sup> oraz sprzedażą udziału tj. 6/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 673 o powierzchni 0,0290 ha oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w **KW SW1Z/00044521/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich.

**3.** Cena nieruchomości wynosi: **34.000,00 zł**. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty **90%**.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 4.** Uchyła się Zarządzenie nr 363/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 16 stycznia 2021 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 18 przy ulicy Wojska Polskiego w miejscowości Złoty Stok, gmina Złoty Stok wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku na

rzecz najemcy i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości	
Nr księgi wieczystej	Numer działki, Obręb				Powierzchnia w ha
SW1Z/00044521/9	673, obręb Złoty Stok	0,0290 ha	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 28,90 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 2,0 m <sup>2</sup> w budynku nr 18 w miejscowości Złoty Stok wraz ze sprzedażą udziału 6/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony na I piętrze. Lokal składa się z pokoju i kuchni. Wc znajduje się na korytarzu i stanowi część wspólną. Stan techniczny lokalu oceniono jako łączy. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako słaby.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.); Tereny istniejącej zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnym - UCC/MW. Sposób zagospodarowania: B.	34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych)
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16.03.2021 r. do dnia 27.04.2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku

