

ZARZĄDZENIE NR 385./2021
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 16. marca 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 3 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 547/2 o pow. 0,3406 ha, położonej we wsi Małolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 54,50 zł.
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 547/2 o pow. 1,6776 ha, położonej we wsi Małolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 234,93 zł.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00065191/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
10
Brazunia Orzyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy		
Lp.	Numer księgi wieczystej					Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy
1.	SW1Z/00 065191/9	Nieruchomość gruntowa nr 547/2, o pow. 2,1977 ha, obręb Małkolno	0,3406 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. KD – Ulice i drogi dojazdowe w pasie linii rozgraniczających. Sposób zagospodarowania: PsIV, L1V	54,50 zł	Dzierżawa na czas nieoznaczony
2.	SW1Z/00 065191/9	Nieruchomość gruntowa nr 547/2, o pow. 2,1977 ha, obręb Małkolno	1,6776 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. KD – Ulice i drogi dojazdowe w pasie linii rozgraniczających.	234,93 zł + VAT rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony

				Sposób zagospodarowania: LIV, RV, PsV, LsV, RIVb, ŁV.	
--	--	--	--	-------------------------------------------------------	--

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.-04.04.-2021 r. do dnia 06.04.-04.05.-2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

Wywieszono dnia-.....-2021 r.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk