

**ZARZĄDZENIE NR 384/2021**  
**BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU**

z dnia 16. marca 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 12 pkt 1 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

- 1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 547/2 o pow. 40 m<sup>2</sup>, położonej w Mąkolnie z przeznaczeniem na grunt pod komórką. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 2,50 zł x 40 m<sup>2</sup> = **100,00 zł** plus należny podatek VAT.
- 2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 547/2 o pow. 50 m<sup>2</sup>, położonej w Mąkolnie z przeznaczeniem na grunt pod komórką. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 2,50 zł x 30 m<sup>2</sup> = **75,00 zł** plus należny podatek VAT.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00065191/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich.

**§ 2.** Dzierżawa części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY  
  
Liliana Woźny

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/00 065191/9	Nieruchomość gruntowa nr 547/2, o pow. 2,1977 ha, obręb Mąkolno	40 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod komórkę.  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: RIVb.	100,00 zł + VAT rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata
2.	SW1Z/00 065191/9	Nieruchomość gruntowa nr 547/2, o pow. 2,1977 ha, obręb Mąkolno	30 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod komórkę.  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: LIV, RIVb.	75,00 zł + VAT rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia 16 03 .....-2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ  
Gminy Złoty Stok