

**UCHWAŁA NR XXIV/186/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Laski w gminie Żłoty Stok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/143/2020 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach wsi Laski w granicach dz. ewid. nr 418/1 i 418/3 po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/119/2020 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 stycznia 2020r. - **Rada Miejska w Żłotym Stoku postanawia, co następuje:**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Laski, w gminie Żłoty Stok, w granicach działek ewidencyjnych nr 418/1 i 418/3.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała,
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 - do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik Nr 2,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) terenów górniczych,
- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 3) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 6) krajobrazu priorytetowego.

§ 2. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

1. w tekście niniejszej uchwały,

2. na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) przeznaczenia terenu, oznaczonego stosownym symbolem literowym,

3. pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt. 2 niniejszego paragrafu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

1. uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
2. plan miejscowy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu wsi Laski w granicach dz. ewid. nr 418/1 i 418/3,
3. przepisy odrębne - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. rysunek planu miejscowego - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
5. teren - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego,
6. przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu miejscowego,
7. przeznaczenie dopuszczalne terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt. 5,
8. urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się i określa następujące tereny:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem „**MU**”,
- 2) teren gospodarstwa agroturystycznego oznaczonego na rysunku planu symbolem „**R.MU.ZN.W**”,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN** i **2MN**.

2. Dla terenu mieszkaniowo-usługowego „**MU**” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza, zabudowa usługowa z uwzględnieniem nieuciążliwych usług rzemieślniczych, zieleń urządzonej, komunikacja wewnętrzna w tym place postojowe, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano na rysunku planu, tj. w odległości 5,0 m od granicy drogi lokalnej,
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 11 m, (maksymalna wysokość w kalenicy 11,00m, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem),
 - c) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem w granicach 25° - 45° lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci; pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
 - d) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla lokalnego budownictwa lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu MU– 50%,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu MU 0,1÷0,4,
 - h) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu MU odpowiedniej liczby miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 1 miejsce do parkowania na 25 m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatkach garażowych,

- i) miejsca parkingowe należy przewidzieć jak terenowe utwardzone w całości lub części,
- j) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących lub powiązanych kubaturowo z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 7 m, pokrycie dachowe o kącie nachylenia połączy taki jak przyjęto dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu,

3. Dla terenu gospodarstwa agroturystycznego „**R.MU.ZN.W**” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – kontynuacja dotychczasowej formy użytkowania terenu w zakresie gospodarki rolnej, zieleni i gospodarki wodnej z możliwością wprowadzenia upraw ogrodniczych i sadowniczych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystyka; tereny rekreacyjnej hodowli zwierząt (konie – wakacje w siodle, mini-zoo), zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty gospodarcze, szklarnie przydomowe, stawy; sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) warunki usytuowania nowej zabudowy gospodarczej określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano w rysunku planu, tj. w odległości 5m od granicy dróg lokalnych,
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy gospodarczej - 1 kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 7.0 m (maksymalna wysokość w kalenicy 7,00m, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem),
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połączy w granicach 10-25°
 - d) plan ustala możliwość realizacji kondygnacji podziemnej,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całego terenu nie mniej niż – 60%,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu 0.1 ÷ 0.4.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN** i **2MN**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące- zabudowa gospodarcza, zieleń ozdobna i użytkowa, komunikacja wewnętrzna w tym place postojowe, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano w rysunku planu tj. w odległości 5.0 m od granicy drogi lokalnej bądź terenu MN,
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż maksymalna wysokość w kalenicy 11,00m, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem),
 - c) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połączy pod takim samym kątem w granicach 25° - 45° lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połączy; pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
 - d) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla lokalnego budownictwa lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu MN– 60%,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu MN - 0,1 ÷ 0,4,

h) ustala się obowiązek zapewnienie w granicach terenów MN – odpowiedniej liczby miejsc parkingowych – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

5. W granicach wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy (MU, R.MU.ZN.W, MN) – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1. Obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie istniejącym zewnętrznym układem komunikacji kołowej – drogami lokalnymi nr dz.330 i dz.425 i powiązany z drogą powiatową nr 3143D stanowiącą główną oś komunikacyjną wsi.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości minimum 3,5 m włączone do zewnętrznych dróg lokalnych.

§ 6. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) z wodociągu wiejskiego, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowej dystrybucyjnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- 2) z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) należy zapewnić pełną dostępność do wody dla celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenów objętych granicami opracowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania czystości i porządku,
- 2) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w instalacjach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100kW w tym także mikroinstalację do 50 kW wykorzystujące energię wiatru zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji dystrybucyjnej sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami.

8. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i gospodarczych.

9. W zakresie telekomunikacji utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci telefoniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizację nowych. Nowe sieci telekomunikacyjne mogą być realizowane za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się również budowę sieci telekomunikacyjnej szerokopasmowej.

§ 7. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem miejscowym leży poza granicami obszarów chronionych oraz znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne.

2. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry/Łaby/Dunaju przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016r. oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r.

3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne, wieże telekomunikacji komórkowej oraz zachowanie istniejących zadrzewień, cieków wodnych, budowę w obniżeniu zbiorników małej retencji, utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych oraz ograniczenie i kształtowanie spływu powierzchniowego,
- 2) ochronę przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. Na całym obszarze planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub odkrytych jako znaleziska przypadkowe. Wszelki przedmioty, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte, jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. 1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 30 m,
- 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 2000 m²,
- 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z potrzeb oraz przepisów odrębnych,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 70-90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15 stopni, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 9. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości: ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 10. 1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Złoty Stok.

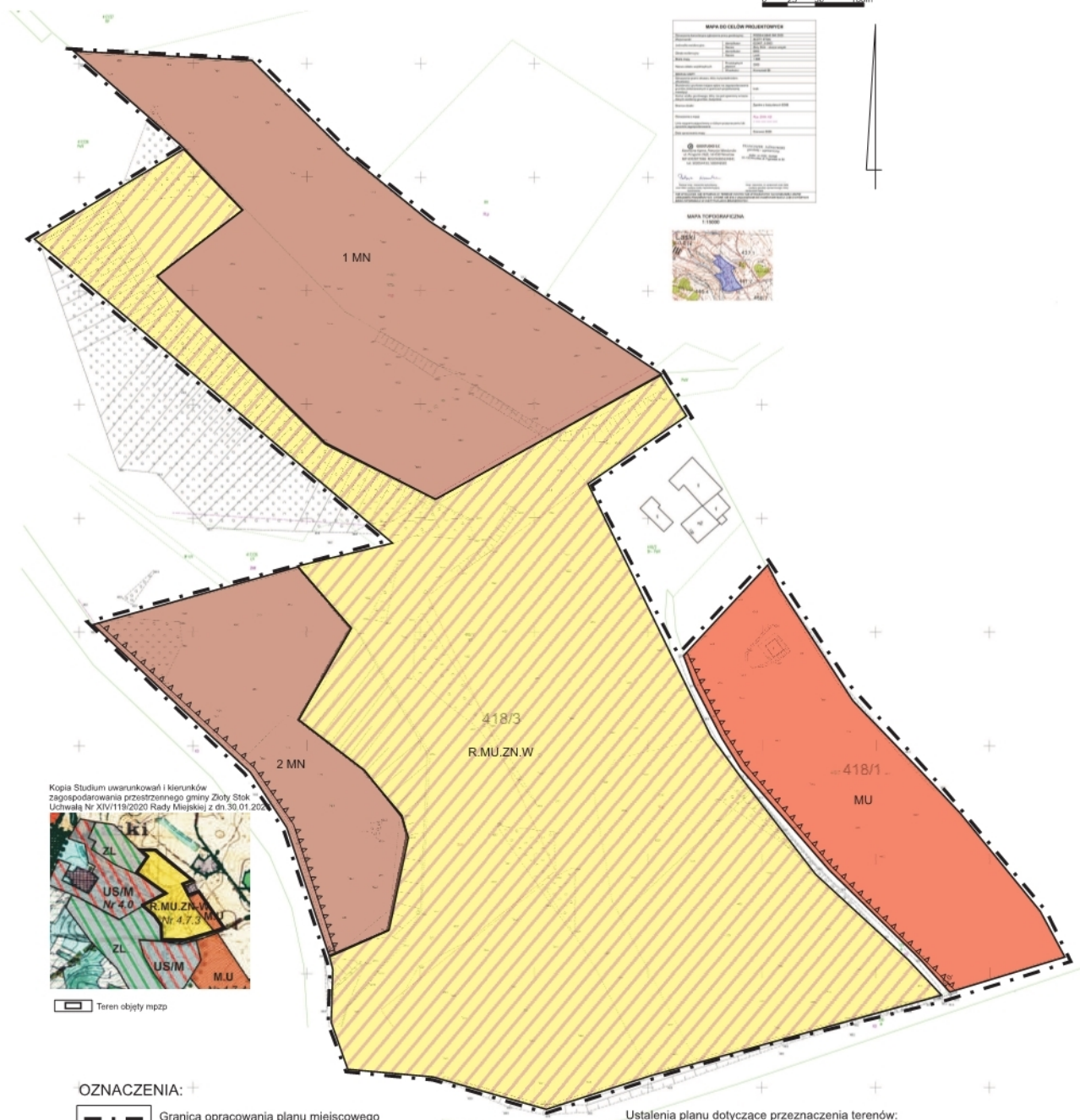
Przewodnicząca Rady

Elżbieta Ruszkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI LASKI, DZ.418/1 i 418/3, GMINA ŻŁOTY STOK

Skala 1:500 - pomniejszona

POZIOMA LINIOWA
0 25 50 100m

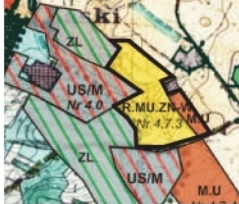


MAPA DOKUMENTACYJNA

1. Nazwa projektu	2. Data opracowania
3. Numer projektu	4. Numer ewidencyjny
5. Nazwa inwestora	6. Adres inwestora
7. Nazwa wykonawcy	8. Adres wykonawcy
9. Nazwa jednostki organizacyjnej	10. Adres jednostki organizacyjnej
11. Nazwa miejscowości	12. Adres miejscowości
13. Nazwa powiatu	14. Adres powiatu
15. Nazwa województwa	16. Adres województwa
17. Nazwa państwa	18. Adres państwa
19. Nazwa gminy	20. Adres gminy
21. Nazwa miejscowości	22. Adres miejscowości
23. Nazwa ulicy	24. Adres ulicy
25. Nazwa działki	26. Adres działki
27. Nazwa parceli	28. Adres parceli
29. Nazwa nieruchomości	30. Adres nieruchomości
31. Nazwa nieruchomości	32. Adres nieruchomości
33. Nazwa nieruchomości	34. Adres nieruchomości
35. Nazwa nieruchomości	36. Adres nieruchomości
37. Nazwa nieruchomości	38. Adres nieruchomości
39. Nazwa nieruchomości	40. Adres nieruchomości
41. Nazwa nieruchomości	42. Adres nieruchomości
43. Nazwa nieruchomości	44. Adres nieruchomości
45. Nazwa nieruchomości	46. Adres nieruchomości
47. Nazwa nieruchomości	48. Adres nieruchomości
49. Nazwa nieruchomości	50. Adres nieruchomości



Kopia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok Uchwałą Nr XIV/119/2020 Rady Miejskiej z dn 30.01.2020



Teren objęty mppz

OZNACZENIA:

- Granica opracowania planu miejscowego
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów:

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej
MU	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
R.MU.ZN.W	Teren gospodarstwa agroturystycznego
-5.0-	Linia wymiarowa z wymiarem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/186/2021
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 25 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/186/2021
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 25 marca 2021 r.

ROZTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

Uzasadnienie

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XVI/143/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. oraz analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Laski oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wraz z niezbędnym zakresem prac planistycznych. Procedurę planistyczną rozpoczęto w dniu 25 czerwca 2020r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu dla części wsi Laski.

Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania dla przyszłej inwestycji oraz potwierdzić słuszność podjętej decyzji, polegającej na wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia niezabudowanego terenu rolnego w granicach działek ewidencyjnych nr 418/1 i 418/3. Wyżej określony teren przeznaczono na cele związane z planowaną inwestycją specjalistycznego gospodarstwa agroturystycznego.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu, oraz opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zapewniono udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Laskach, poprzez:

1. Możliwość składania wniosków do opracowywanego dokumentu, zagwarantowaną przez podanie do publicznej wiadomości (Ogłoszenia /Obwieszczenia Burmistrza) z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Laski w granicach działek ewid.nr 418/1 i 418/3”.

Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Miejskiego, tablicy ogłoszeń sołectwa Laski, w Biuletynie Informacji Publicznych Miasta i Gminy Złoty Stok oraz w gazecie „Wiadomości Powiatowe” z dn.01.07.2020r.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek.

2. Możliwość składania uwag do opracowywanego dokumentu, zagwarantowaną poprzez wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Laski” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 lutego do 18 marca 2021 r., wraz z informacją o możliwości składania uwag z wyznaczonym terminem ich składania.

Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Miejskiego, tablicy ogłoszeń sołectwa Laski, w Biuletynie Informacji Publicznych Miasta i Gminy Złoty Stok oraz w gazecie „Wiadomości Powiatowe” z dn.26.01.2020r.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 18.02.2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do wyłożonego projektu nie zgłoszono uwag.

Stwierdza się, że spełnione zostały wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Laski w gminie Złoty Stok”.

Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pozwoli na dalszy rozwój miejscowości oraz całej gminy Złoty Stok, co przyczyni się do zwiększenia turystycznego zainteresowania gminą. Ponadto plan tworzy przejrzyste warunki zagospodarowania terenu pozwalające na realizację polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jest zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu należy uznać za uzasadnione.