

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

**z dnia .....2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Laski, gmina Żłoty Stok, w graniach części działki ewidencyjnej nr 448.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Laski, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Laski, w granicach części działki ewidencyjnej nr 448, poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na podstawie której stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok teren objęty uchwałą położony jest w obrębie rozporoszonej zabudowy Kolonii Laski. Zgodnie z ustaleniami opracowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu nastąpi kontynuacja przyjętych rozwiązań zmierzających do wykorzystania części terenu działki nr 448 na cele mieszkalne.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców jak i zasady zrównoważonego rozwoju.

Obszar opracowania położony w południowej części wsi Laski i zajmuje teren ok. 0.8 ha. W strukturze własnościowej grunt ten stanowi własność osób fizycznych.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych).

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych we wsi Laski.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i ujednoliconym rysunku.

Niezbędny zakres prac planistycznych przy opracowaniu planu miejscowego określa art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem oraz wnioski zgłoszone do miejscowego planu przed i w trakcie wszczętego postępowania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:


- opracowania planu zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2021 r., poz. 247)
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.



## Wieś LASKI

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:3000

 granica opracowania mpzp

