

ZARZĄDZENIE NR 381./2021
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 9 marca 2021 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz na podstawie § 12 ust. 1 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. do lat 3 część nieruchomości gruntowej nr 846/10, o pow. 126 m², obręb Złoty Stok z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy (96 m²) i grunt z przeznaczeniem pod garaż o konstrukcji blaszanej (30 m²).

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00055391/8.

3. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 348,00 zł, w tym:

- za ogródek przydomowy - 0,50 zł/m², tj. 48,00 zł plus należny podatek VAT,
- za grunt pod garaż o konstrukcji blaszanej- 10,00 zł/m², tj. 300 zł plus należny podatek VAT,

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Nr obrębu, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy				
1. Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa nr 846/10 o pow. 0,1520 ha KW SW1Z/00055391/8	126 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XV/106/08) - MW-U - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunt z przeznaczeniem pod garaż o konstrukcji - 30 m ² oraz pod ogródek przydomowy- 96 m ² .	348,00 + VAT/rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3.

2. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ
Główna Orczyk