

ZARZĄDZENIE NR 335/2020  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 8. grudnia 2020 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz na podstawie § 12 ust. 5 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość położoną przy ul. Sudeckiej 1, o pow. 82 m<sup>2</sup>, obręb Złoty Stok z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00066695/9

3. Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,80 zł/m<sup>2</sup>, tj. 229,60 zł plus należny podatek VAT.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
10  
Anna Onyż

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Nr obrębu, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy				
1. Złoty Stok	Nieruchomość położona przy ul. Sudeckiej 1, o pow. <b>82 m<sup>2</sup></b> , KWSW1Z/00066695/9	<b>82 m<sup>2</sup></b>	Lokal użytkowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.	<b>229,60 zł + VAT / miesięcznie</b>	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. <b>od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.</b>

- Termin wnoszenia opłat:** czynsz za najem (dzierżawę) lokali wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 318/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia 08 12 2020

Burmistrz Złotego Stoku


 BURMISTRZ  
Gmina Złoty Stok