

**ZARZĄDZENIE NR 324/2020
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia 17 listopada 2020 r.**

w sprawie: **ustalenia wysokości stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok.**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem mieszkalny lokali w wysokości- **2,90 zł/m².**

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem socjalny lokali, niezależnie od wyposażenia, w wysokości- **1,45 zł/m².**

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządcy mieszkań komunalnych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 273/2013 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 17 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania go w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ
Grażyna Orzyk

Uzasadnienie

Stawki czynszu regulowanego oraz stawki za wynajem lokalu socjalnego dotychczas obowiązujące na terenie Gminy Złoty Stok nie ulegały zmianom od 2013 r. Ustalone zostały na poziomie 2,76 zł/m² powierzchni lokalu komunalnego oraz 1,38 zł/m² powierzchni lokalu socjalnego.

Na przestrzeni lat 2013-2020 miał miejsce wzrost kosztów wynagrodzeń, płacy, energii elektrycznej, opału, paliw, materiałów budowlanych oraz innych materiałów eksploatacyjnych. Mając na uwadze warunki ekonomiczne i wzrost ww. kosztów, uwzględniając wniosek PPU „KOMA” Sp. z o.o. z dnia 3 marca 2020 r. oraz z dnia 9 listopada 2020 r. ustala się nowe stawki bazowe czynszu regulowanego na poziomie 2,90 zł/m². Stawka czynszu na najem socjalny, zgodnie z art. 23 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2004 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611) *nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy* i zostaje ustalona w wysokości 1,45 zł/m².