

ZARZĄDZENIE NR 327./2020
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 24. listopada 2020 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żłoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz na podstawie § 12 ust. 5 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żłoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 138/13 o pow. 70 m², Obręb Żłoty Stok położonej w Żłotym Stoku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Żłoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00067549/8.

3. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m², tj. 35,00 zł rocznie plus należny podatek VAT.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żłotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grażyna Orzyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy			
Złoty Stok, ul. Żeromskiego	Działka nr 138/13, o pow. 0,2309 ha, KW SW1Z/00067549/8.	70 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na ogródek przydomowy. Przeznaczenie w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok zgodnie z chwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. - MW - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: B: 0,2309 ha.	35,00 zł plus VAT	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata.

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ
Grzegorz Orcajka