

ZARZĄDZENIE Nr 330/2020
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 4. grudnia 2020 r.

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1900) oraz w wykonaniu § 6 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 24/100 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej, jako **działka nr 767**, położona w Złotym Stoku, o łącznej powierzchni 0.0465 ha oraz udział wynoszący 24/100 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej, jako **działka nr 768**, położona w Złotym Stoku, o łącznej powierzchni 0.0245 ha.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości następuje celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć, przy czym działki te nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań i stanowią własność – Gminy Złoty Stok, zapisane w Księdze Wieczystej **SW12/00049216/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. **Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do 07.05.2095 r.**

3. Cena zbycia 24/100 części nieruchomości nr 767 wynosi: 4.140,00 zł + VAT; cena zbycia 24/100 części nieruchomości nr 768 wynosi: 2.390,00 zł + VAT.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
107
Grażyna Orcajg

GK.6840.14.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

LP.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj przetargu/ forma zbycia
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/ adres nieruchomości	Powierzchnia				
1.	SW1Z/492 16/3	Dz. nr 767, 24/100 części w nieruchomości położonej w Złotym Stoku	0.0465 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 07.05.2095 r.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej). Sposób zagospodarowania: Bp.	4.140,00 zł + VAT	Bezprzetargowo - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej/oddanie 24/100 części nieruchomości w użytkowanie wieczyste do 07.05.2095 r.
2.	SW1Z/492 16/3	Dz. nr 768, 24/100 części w nieruchomości położonej w Złotym Stoku	0.0245 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 07.05.2095 r.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: KGP – tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kołowej – ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46. Sposób zagospodarowania: B.	2.390,00 zł + VAT	Bezprzetargowo - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej/oddanie 24/100 części nieruchomości w użytkowanie wieczyste do 07.05.2095 r.

1. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny – płatna przed zawarciem umowy notarialnej; opłaty roczne wg stawki 1 % - płatne do 31 marca każdego roku;
2. Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Powyzszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Złotego Stoku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń □□ - □□ - □□□□□□ r.