

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 7 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ogłasza:

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Złotym Stoku**

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr: 138/4 wraz z udziałem 967745/1000000 w działce nr: 138/10,

Powierzchnia: 36 m²,

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00067549/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XXXVI/271/2014 z dnia 28 marca 2014 r.:

– **KS** – realizacja zespołu garaży samochodowych.

Działka znajduje się w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w orientacyjnym zasięgu udokumentowanych w kategorii C2 złóż: granadiorytu, wapieni krystalicznych oraz rud arsenu ze złotem jako kopaliną towarzyszącą.

Sposób zagospodarowania: dz. nr 138/4 - Bp - 0,0036 ha; dz. nr 138/10 - Bp - 0,0250 ha.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzeniu.

Działka zlokalizowana w Złotym Stoku przy ul. Stefana Żeromskiego. Teren działki ma kształt regularny – prostokąt o ukształtowaniu w miarę płaskim. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej – ulica Stefana Żeromskiego. W sąsiedztwie działki usytuowany jest rów przydrożny. Uzbrojenie terenu sąsiedniego: energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	4.300,00 zł
Wysokość wadium:	430,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2021 r. godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres 21 dni tj. od dnia 15.09.2020 r. do 6.10.2020 r.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. *W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia **05.01.2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.*
2. W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków chyba, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

III. PRZETARG:

1. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy właściwego rejestru sądowego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał/uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie aktu notarialnego.
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
 - osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
10. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
11. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
12. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
13. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

BURMISTRZ
107
Grażyna Orzyk

Załącznik do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka numer 138/4 wraz z udziałem 967745/1000000 w działce nr 138/10.



