

**UCHWAŁA NR XX/158/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 369/1, 394/1, 998 i 999.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2020r. poz.713) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r. poz.293) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żłotym Stoku zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

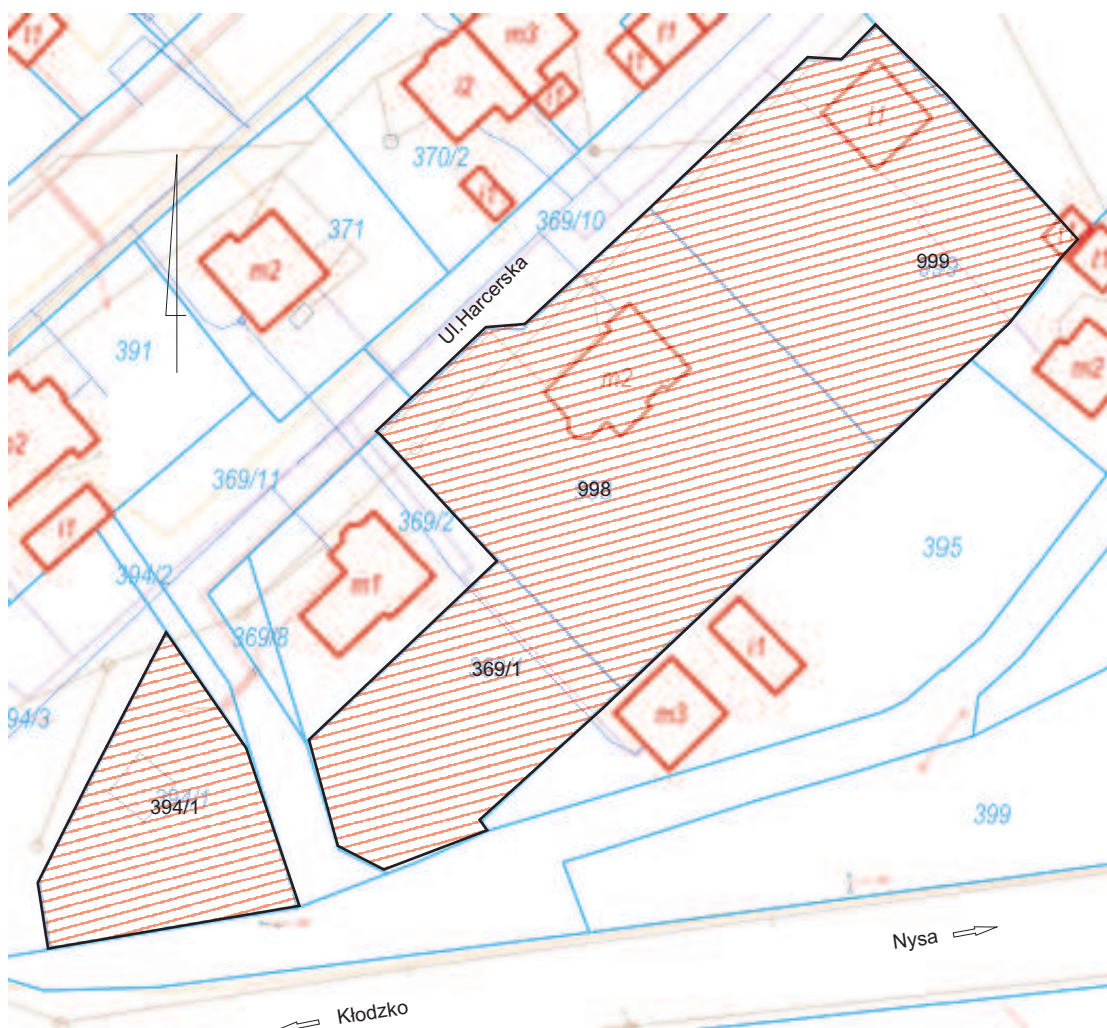
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Ruszkowska

Miasto ZŁOTY STOK

Skala 1:1000



OZNACZENIA:



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 369/1, 394/1, 998 i 999 poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na jej podstawie stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok teren objęty uchwałą położony jest w obrębie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmującej między innymi dzielnicę mieszkaniowo-usługową w środkowej i północnej części miasta. Funkcję tą potwierdza również ostatnia zmiana studium przyjęta uchwałą nr XIV/119/2020 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 stycznia 2020r.

Przedmiotowy teren położony w sąsiedztwie ulicy Harcerskiej i Placu A.Mickiewicza, w obecnie obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej bez możliwości wykorzystania go na inne cele.

Opracowany plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców i przyszłych użytkowników usług.

Obszar opracowania położony w środkowej części miasta zajmuje teren o łącznej powierzchni 0.48 ha. W granicach powyższego terenu znajdują się 2 działki ewidencyjne wolne od zabudowy (nr 394/1 i 369/1) oraz 2 działki w części zabudowane (nr 998 i 999). W strukturze własnościowej grunty te stanowią własność osób fizycznych.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

-wprowadzenie zmian do planu miejscowego,

-dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,

-analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych).

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą wyznaczenia i przygotowania nowych terenów usługowych w Złotym Stoku.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i w ujednoczonym rysunku.

Gmina dysponuje niezbędnymi materiałami geodezyjnymi do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gdy wystąpi taka konieczność zostaną one uzupełnione dokumentami pobranymi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Żąbkowicach Śląskich.

Niezbędny zakres prac planistycznych przy opracowaniu zmiany planu miejscowego określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając, przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem oraz wnioski zgłoszone do zmiany miejscowego planu przed i w trakcie wszczętego postępowania.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

·opracowania planu zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

·wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.);

·opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.