

ZARZĄDZENIE NR 302/2020  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU  
z dnia 23. września. 2020 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podaje się go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Złoty Stok na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk

GK.6845.36.2020  
GK.6845.37.2020  
GK.6845.38.2020  
GK.6845.39.2020  
GK.6845.42.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
W TRYBIE PRZETERAGU USTNEGO NEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr obrębu, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1. Makolno	Nieruchomość gruntowa nr 172/6 o pow. 1523 m <sup>2</sup> , KW SW1Z/00056191/1	140 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) – MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Grunt z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	70,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
2. Makolno	Nieruchomość gruntowa nr 172/6 o pow. 1523 m <sup>2</sup> , KW SW1Z/00056191/1	60 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) – MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Grunt z przeznaczeniem na garaż blaszany.	600,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
3. Makolno	Nieruchomość gruntowa nr 172/6 o pow. 1523 m <sup>2</sup> , KW SW1Z/00056191/1	60 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) – MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Grunt z przeznaczeniem na garaż blaszany.	600,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas nieoznaczony.

107)

4. Makolno	Nieruchomość gruntowa <b>nr 172/6</b> <b>o pow. 1523 m<sup>2</sup>,</b> KW SW1Z/00056191/1	<b>60 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) – <b>MM</b> - Tereny zabudowy mieszkalniowej, jednorodzinnej. Grunt z przeznaczeniem na garaż blaszany.	<b>600,00 zł</b> <b>+ VAT</b>	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
5. Złoty Stok	Nieruchomość gruntowa nr 422, o pow. 1316 m <sup>2</sup> , KW SW1Z/00068322/8	<b>950 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) <b>KL</b> - Ulice i drogi lokalne w pasie linii rozgraniczających. Grunt z przeznaczeniem na cele gospodarcze.	<b>142,50 zł +</b> <b>VAT</b>	Dzierżawa na czas nieoznaczony.

6. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

7. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

8. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielzawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.dziulety.net](http://www.zlotystok.dziulety.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

**BURMISTRZ**  
Grażyna Orzył

Wywieszono dnia