

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.
 4. Brak zadłużenia względem Gminy Złoty Stok.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu do wglądu w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku. Zapewnienie dostawy mediów określają właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego dzierżawcy nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych oraz zamieszcza się w lokalnej prasie.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Wywieszono dnia

30	09	2020
----	----	------

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi wzór umowy dzierżawy.

BURMISTRZ
107
Grażyna Orczyk

UMOWA DZIERŻAWY
GK.6845.26.2020 z dnia 2020 r.

zawarta pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, z siedzibą w Złotym Stoku, ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok, NIP 887-16-35-183, REGON 890718484,

reprezentowaną przez:

Grażynę Orczyk - Burmistrza Złotego Stoku,

przy kontrasygnacie

Ireny Biskupskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **Wydzierżawiającym,**

a:

.....,

zwanym dalej **Dzierżawcą.**

§ 1.

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki ewidencyjnej nr 381/2, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SW1Z/00067323/8, położonej w Złotym Stoku przy ul. Sportowej, o powierzchni 0,3623 ha.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część nieruchomości gruntowej o pow. 1450 m², położonej w Złotym Stoku oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 381/2, oznaczonej na załączniku graficznym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej- parking.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, od dnia

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości **870,00 zł** (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt 00/100) + **należny podatek VAT do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za każdy miesiąc.**
2. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w wysokości przewidzianej w przepisach o zobowiązaniach pieniężnych.
3. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie jednak nie częściej niż raz do roku.
5. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany umowy i będzie następowała na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych.
6. Zarządzenie Burmistrza o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz dostępne w BIP.
7. Niezależnie od opłaty za czynsz dzierżawny, dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych należności związanych z nieruchomością, w tym koszty wywozu śmieci. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów zbieranych selektywnie wraz z wyposażeniem parkingu w odpowiednie pojemniki. Koszty związane z energią elektryczną na oświetlenie ponosi Wydzierżawiający.

§ 3.

Dzierżawca oświadcza ponadto, iż granice wydzierżawianej nieruchomości są mu znane, a także, iż został poinformowany o tym, że granice są orientacyjne, a ich wytyczenie odbyło się na podstawie posiadanej przez Urząd dokumentacji, bez wskazania geodezyjnego i że z tego tytułu nie będzie rościł w stosunku do Wydzierżawiającego teraz i w przyszłości żadnych pretensji. Dzierżawiony teren oznakowany jest poziomo.

107

§ 4.

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego zmienić przeznaczenia gruntu, tj. grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej- parking.
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowił podstawy do domagania się przedłużenia umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionym gruncie żadnych budynków, budowli i innych obiektów, także o nietrwałej konstrukcji jak również dokonywać nasadzeń oraz wycinki drzew i krzewów.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia cywilnoprawne, mające związek z dzierżawioną nieruchomością, które mogłyby być podstawą do roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.
5. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie/zniszczenie muru przez użytkowników parkingu, który znajduje się pomiędzy stadionem miejskim a dzierżawionym terenem.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Wydierżawiającego o zdarzeniach, w wyniku których powstało uszkodzenie powierzonego mienia.
7. Poza regulaminem parkingu oraz cennikiem opłat, Dzierżawca na dzierżawionym gruncie nie może umieszczać reklam.
8. Wydierżawiający oznakuje miejsce przeznaczone na parking, a Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania i w miarę konieczności odnawiania oznakowania poziomego.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania i bieżących napraw płyty parkingu, utrzymania czystości i porządku, w okresie zimowym odśnieżania i posypywania solą/piaskiem.
10. Parkowanie pojazdów poza wyznaczonym do tego celu miejscem jest zabronione.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia na dzierżawionym terenie kontenera sanitarnego.
12. Dzierżawca zobowiązany jest w razie konieczności (wywóz nieczystości ciekłych) do udostępnienia dzierżawionego terenu.

§ 5.

Wydierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności, a w szczególności w celu budowy lub wykonania prac konserwacyjnych, remontowych podziemnych i napowietrznych sieci przebiegających przez dzierżawiony teren.

§ 6.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić. Zastrzeżenie dotyczy również zawierania innych umów przedmiotem, których byłaby wydierżawiana nieruchomość.

§ 7.

1. Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, może zostać ona rozwiązana bez uprzedniego wypowiedzenia w dniu, w którym naruszenie ujawniono, szczególnie w przypadku:
 - 1) o którym mowa w § 6;
 - 2) wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową.
2. Miesięczne opóźnienie w zapłacie czynszu dzierżawnego, w tym odmowa zapłaty czynszu podwyższonego zgodnie z § 2 pkt 4,5 stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca po udzieleniu mu dodatkowego dwutygodniowego terminu nie dokona zapłaty zaległego czynszu.
3. Strony mogą rozwiązać umowę lub wprowadzić zmiany do jej treści o każdym czasie za obopólnym porozumieniem.
4. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy z miesięcznym wypowiedzeniem.

107)

5. W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o wskazanie terenu zamiennego.

§ 8.

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić w terminie 7 dni nieruchomość w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym w stosunku do stanu, w jakim nieruchomość znajdowała się w dniu jej przyjęcia w dzierżawę. W przypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z powyższego obowiązku, Wydierżawiający uprawniony będzie do uporządkowania terenu i usunięcia naniesień oraz obciążenia kosztami tych czynności dotychczasowego Dzierżawcę. Podstawą ww. roszczenia będzie protokół, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9.

W momencie rozwiązania spółki umowa wygasa.

§ 10.

Za okres bezumownego użytkowania nieruchomości gminnej Wydierżawiający obciążony tytułem odszkodowania jej użytkownika kwotą w wysokości 200 % stawki określonej w § 2.

§ 11.

Dzierżawca oświadcza, iż podany we wniosku o wydierżawienie adres jest zarazem adresem korespondencyjnym. W przypadku, gdy Dzierżawca nie powiadomi Wydierżawiającego o jego zmianie, korespondencję wysłaną na adres podany we wniosku poczytuje się za dostarczoną właściwie.

§ 12.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonania postanowień niniejszej umowy i wstępu w tym celu na teren nieruchomości.

§ 13.

Wszelkie zmiany do treści niniejszej umowy mogą zostać wprowadzone jedynie w formie aneksu do umowy. Zapis nie dotyczy aktualizacji czynszu, o której mowa w § 2 ust. 4,5.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo dla Wydierżawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego a jeden dla Dzierżawcy.

W załączeniu:

- mapa z zaznaczonym terenem dzierżawy,
- protokół przejęcia nieruchomości,
- zdjęcia określające stan nieruchomości.

.....

.....

.....

.....

Wydierżawiający

Dzierżawca

B.P. 107