

UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Laski, gmina Żłoty Stok w graniach działki ewidencyjnej nr 348/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłoty Stok dla wybranego terenu położonego we wsi Laski zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Laski w granicach działki ewidencyjnej nr 348/3 poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na podstawie, której stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok teren objęty uchwałą przeznaczony jest dla zabudowy usługowej (zmiana przyjęta uchwałą nr XIV/119/2020 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 stycznia 2020 r.).

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, działka numer 348/3, obręb Laski przeznaczona jest pod tereny zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych wraz z korytami cieków naturalnych bez prawa zabudowy.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Obszar opracowania położony w północnej części wsi Laski zajmuje teren ok. 1.38 ha. W strukturze własnościowej grunt ten stanowi własność osób fizycznych.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych).

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów usługowych we wsi Laski.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i ujednoczonym rysunku.