

**UCHWAŁA NR ...../...../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Laski, gmina Żłoty Stok, w granicach działek ewidencyjnych nr 418/1 i 418/3**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Laski zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 418/1 i 418/3 poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na jej podstawie stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok teren objęty uchwałą przeznaczony jest dla zabudowy mieszkalno-usługowej w tym mieszkaniowej oraz towarzyszących obiektów, budowli oraz terenów służących rekreacji (zmiana przyjęta uchwałą nr XIV/119/2020 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 stycznia 2020 r.)

Działka nr 418/3, obręb Laski w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok przeznaczona jest do upraw rolnych z możliwością wprowadzenia zabudowy natomiast działka numer 418/1 w części przeznaczona jest do wnioskowanego zalesienia oraz zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych bez prawa zabudowy.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Plan miejscowy będzie również uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców i użytkowników gospodarstwa agroturystycznego.

Obszar opracowania położony w południowo-wschodniej części wsi Laski zajmuje teren ok. 9.50 ha. W strukturze własnościowej grunty te stanowią własność osób fizycznych.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych).

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów mieszkalno-usługowych we wsi Laski.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i w ujednoliconym rysunku.

WIEŚ LASKI  
GMINA ZŁOTY STOK

Skala pomniejszona

