

**ZARZĄDZENIE Nr 247/2020**

**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr 484/6**, położoną w Mąkolnie, gmina Złoty Stok, o pow. 0,0700 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00065191/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12.500,00 zł.
- nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr 488/3**, położoną w Mąkolnie, gmina Złoty Stok, o pow. 0,1119 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00061883/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.500,00 zł.
- nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr 297/4**, położoną w Złotym Stoku, gmina Złoty Stok, o pow. 0,1145 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00064600/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44.000,00 zł.
- nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr 298/5**, położoną w Złotym Stoku, gmina Złoty Stok, o pow. 0,1829 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00064600/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabkowicach Śląskich. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 69.000,00 zł.

**2.** Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań, oraz stanowią własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

10  
Grażyna Orcajk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki		
	SW1Z/00065 191/9	<b>484/6</b>	<b>0,0700 ha</b>	
<b>2.</b>	SW1Z/00061 883/9	<b>488/3</b>	<b>0,1119 ha</b>	

Opis nieruchomości.  
Przeznaczenie nieruchomości i sposób  
jej zagospodarowania.

**Mąkolno**  
Działka położona w obrębie Mąkolno, gmina Złoty Stok, z dala od wsi Mąkolno w górach. Dojazd w części drogą asfaltową wąską, w części utwardzoną gruntową. Dojazd w ziemie utrudniony w górach w strefie lasów. Utrudnione podłączenie wody, energii. Teren połączony widokowy.  
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **RPz** – tereny istniejących użytków rolnych, z prawem wprowadzenia zabudowy.  
Sposób zagospodarowania: PsV.

**Mąkolno**  
Działka położona w obrębie Mąkolno, gmina Złoty Stok, z dala od wsi Mąkolno w górach. Dojazd w części drogą asfaltową wąską, w części utwardzoną gruntową. Dojazd w ziemie utrudniony w górach w strefie lasów. Utrudnione podłączenie wody, energii. Wertepy. Działka w kształcie kłójkąta.  
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **RPz** – tereny istniejących użytków rolnych, z prawem wprowadzenia zabudowy.  
Sposób zagospodarowania: Ba.

Cena wywoławcza nieruchomości:  
**20.500,00 zł** – (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset zł 00/100)  
podatek VAT zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Cena wywoławcza nieruchomości:  
**12.500,00 zł** – (słownie: dwanaście tysięcy pięćset zł 00/100)  
podatek VAT zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3.	SW1Z/00064 600/3	297/4	0,1145 ha	<p><b>Złoty Stok</b></p> <p>Działka położona w obrębie Złotego Stoku, gmina Złoty Stok. Nieruchomość znajduje się w pobliżu osiedla mieszkaniowego za zabudową mieszkalną i usługową w pobliżu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka płaska zarośnięta chwastami i samosiejkami, w części zakrzaczona. Teren lekko podmokły. Działka w kształcie trójkąta. W pobliżu uzbrojenie w instalacje wod. kan., elektr. Działka ma dostęp do drogi utwardzonej.</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>11 UC/MNP</b> – teren projektowanych usług komercyjnych, z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: RIVb.</p>	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>44.000,00 zł</b> – (słownie: czterdzieści cztery tysiące zł 00/100) podatek VAT zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4.	SW1Z/00064 600/3	298/5	0,1829 ha	<p><b>Złoty Stok</b></p> <p>Działka położona w obrębie Złotego Stoku, gmina Złoty Stok. Nieruchomość znajduje się w pobliżu osiedla mieszkaniowego za zabudową mieszkalną i usługową w pobliżu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka płaska zarośnięta chwastami i samosiejkami, w części zakrzaczona. Teren lekko podmokły. Działka w kształcie prostokąta. W pobliżu uzbrojenie w instalacje wod. kan., elektr. Działka ma dostęp do drogi utwardzonej.</p> <p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>11 UC/MNP</b> – teren projektowanych usług komercyjnych, z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: RIVb.</p>	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>69.000,00 zł</b> – (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100) podatek VAT zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 19 maja 2020 r. do 9 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  r.

Burmistrz Złotego Stoku  
  
 BURMISTRZ  
 Główny Urzędnik