

**Zarządzenie nr 235/2020
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 1 kwietnia 2020 r.**

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad zwolnienia lub obniżenia z czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii **zaprzestał** prowadzenia na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość **zwolnienia z czynszu** za wynajętą lub wydzierżawioną nieruchomość, w okresie od 1.04.2020 r. do odwołania stanu epidemii.
2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu wniosku w formie tradycyjnej (za pośrednictwem poczty) lub elektronicznej (za pośrednictwem adresu e-mail: um@zlotystok.pl).
3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
4. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2

1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii czasowo ograniczył prowadzenie działalności, wprowadza się możliwość **obniżenia o 50 %** czynszu za wynajętą lub wydzierżawioną nieruchomość, w okresie od 1.04.2020 r. do odwołania stanu epidemii.
2. Udzielenie obniżenia czynszu następuje po złożeniu wniosku w formie tradycyjnej (za pośrednictwem poczty) lub elektronicznej (za pośrednictwem adresu e-mail: um@zlotystok.pl).
3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Złoty Stok.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

107
Grażyna Orzyk

Złoty Stok, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....
(tel. kontaktowy, e-mail)

WNIOSEK

o obniżenie/zwolnienie z czynszu*

Na podstawie Zarządzenia nr/2020 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 01.04.2020 r. w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad zwolnienia lub obniżenia z czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wnoszę o:

obniżenie czynszu za wynajętą/wydzierżawioną* nieruchomość gminną, położoną przy ul. w Złotym Stoku, w związku ze znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej;

zwolnienie z czynszu za wynajętą/wydzierżawioną* nieruchomość gminną, położoną przy ul. w Złotym Stoku w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej

na okres 2020 r

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Załącznik

Oświadczenie o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności/ o zaprzestaniu prowadzeniu działalności.

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE
o zaprzestaniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie

z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii **zaprzestałem** prowadzenia działalności gospodarczej (jakiej?) na nieruchomości gminnej położonej w Złotym Stoku przy ul. , której jestem najemcą/dzierżawcą*.

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej zwolnieniem czynszu. Zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku o wznowieniu prowadzenia działalności.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE
o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii prowadzenie działalności gospodarczej (jakiej?) na nieruchomości gminnej położonej w Złotym Stoku przy ul., której jestem najemcą /dzierżawcą * uległo znacznemu ograniczeniu.

Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku o wznowieniu prowadzenia w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić