

**UCHWAŁA NR XV/127/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 12 marca 2020 r.

**zmieniająca uchwałę nr XII/96/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żłoty Stok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 509) w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2019 r., poz. 1182 z póź. zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XII/96/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żłoty Stok, po § 20, dodaje się rozdział 12 a w brzmieniu „Rozdział 12 a. Warunki jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności:

§ 20. a. 1. Lokale wskazane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewnić im możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności spełniać warunki techniczne dla osób niepełnosprawnych.

2. Na rzecz osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz korzystającej z przedmiotów rehabilitacyjnych w postaci: protez, kul, balkonika i innych wskazany lokal musi być:

- 1) usytuowany na poziomie parteru,
- 2) usytuowany w budynku, w którym istnieje możliwość zamontowania pochylni bądź rampy,
- 3) wyposażony w łazienkę z WC przystosowaną do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

3. W lokalu wskazanym na rzecz gospodarstwa domowego, w skład którego wchodzi osoba niepełnosprawna spędzająca znaczną część dnia w pozycji leżącej, wymagającej korzystania ze specjalistycznego łóżka lub sprzętu- musi znajdować się oddzielny pokój dla tej osoby”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Ruszkowska

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1182 z póź. zm.) Rada gminy w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu ustala warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.