

**UCHWAŁA NR XIV/118/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żłotym Stoku przy ul. Chemików nr 9 w granicach działki ewidencyjnej nr 277.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żłotym Stoku zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

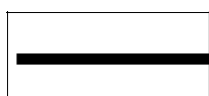
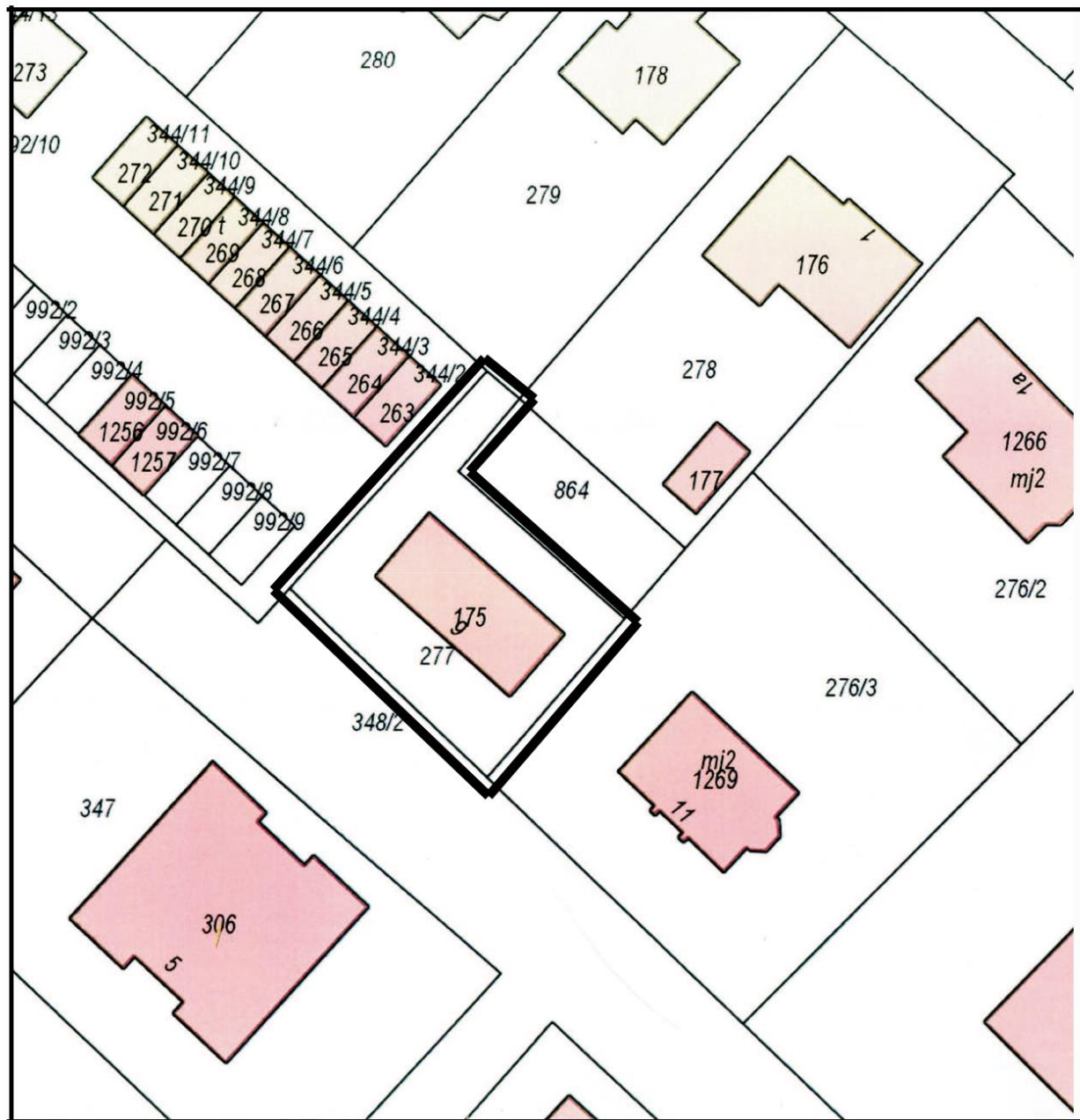
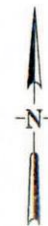
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Ruszkowska

Miasto Złoty Stok
mapa ewidencji gruntów
skala 1:500



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren położony w Złotym Stoku przy ul. Chemików w granicach działki ewidencyjnej nr 277.

Teren ten zabudowany jest budynkiem gospodarczym, wykorzystywanym obecnie na cele mieszkalne przez właściciela nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż uzyskanie decyzji na zmianę użytkowania budynku może być dokonane po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Złotego Stoku o sporządzenie takiego planu.

Dotychczasowe przeznaczenie terenu w zapisach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy (KS) na cele istniejących urządzeń i obiektów w zakresie obsługi komunikacji kołowej odbiega od faktycznego sposobu użytkowania terenu i obiektu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej (MN).

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było usunięcie sprzeczności między zapisami dokumentu planistycznego, a rzeczywistą formą użytkowania terenu i budynku. Nowy plan został sporządzony w 2018 r. Rada Miejska w Złotym Stoku podjęła uchwałę Nr IV/30/19 o uchwaleniu planu w dniu 28 lutego 2019 r. Wojewoda Dolnośląski w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdził nieważność powyższej uchwały. Próba naprawy dokumentu poprzez sporządzenie nowej uchwały w sierpniu 2019 r. nie powiodła się. Uznano, więc za konieczne przeprowadzenie nowej procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, począwszy od podjęcia nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.