

**UCHWAŁA NR XII/95/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 13 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Błotnica w granicach działki ewidencyjnej nr 188/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Błotnica, w granicach działki nr 188/2.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w §1, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

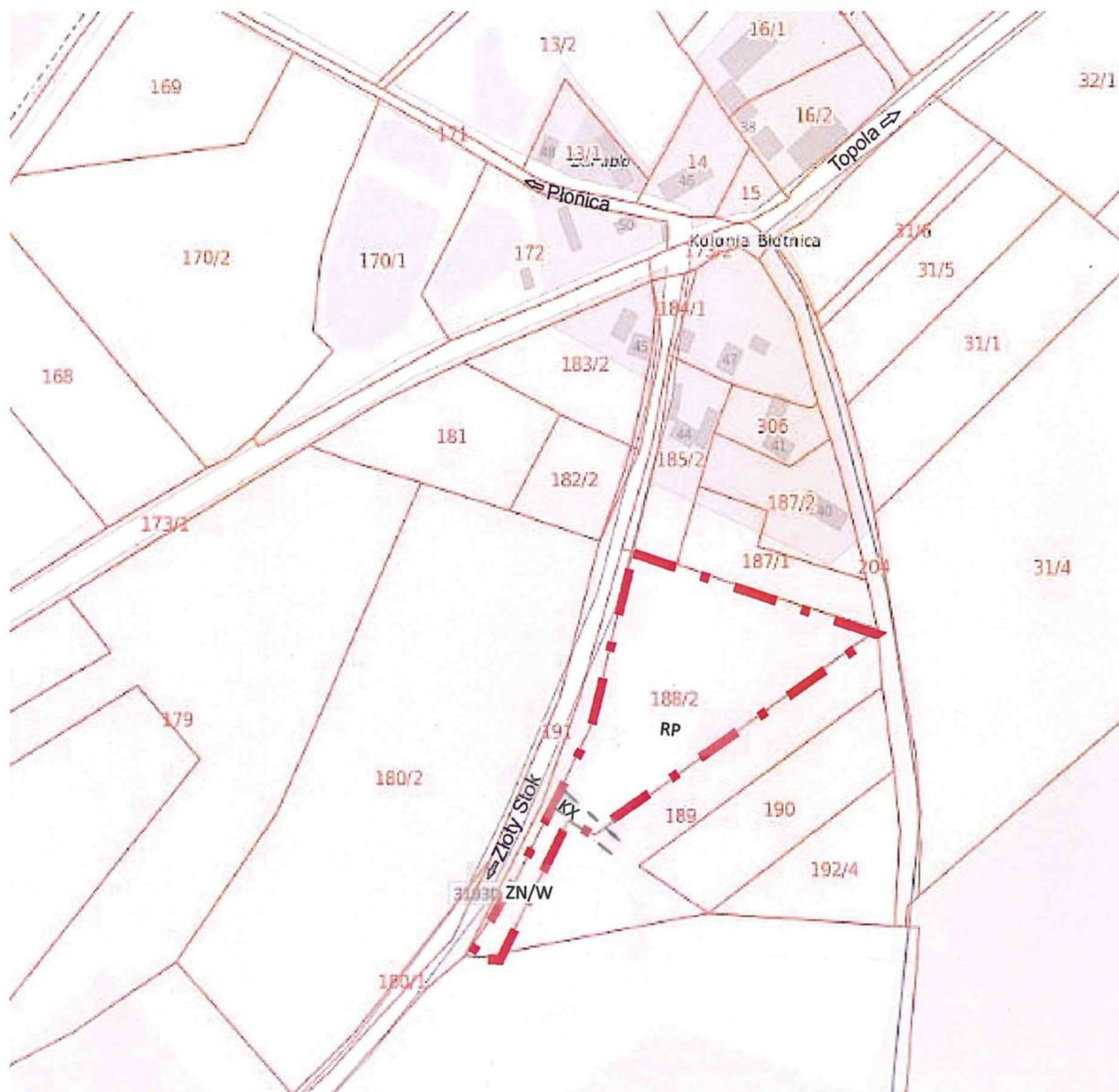
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Ruszkowska**

# Wieś BŁOTNICA

## mapa ewidencji gruntów



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Błotnica w granicach działki ewidencyjnej nr 188/2 poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na jej podstawie stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, teren objęty uchwałą przeznaczony jest dla zabudowy mieszkalno - usługowej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki nr 188/2 oznaczony jest symbolami: RP – tereny istniejących użytków rolnych bez prawa zabudowy, ZN/W – tereny istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych, enklaw śródleśnych wraz z korytami cieków naturalnych, bez prawa zabudowy oraz fragment projektowanego ciągu pieszo jezdnego (KX) łączącego drogę powiatową nr 3193D z drogą leśną. Granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się cały teren działki nr 188/2, zmieniając przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem RP. Zapisy dotyczące pozostałej części terenu nie ulegną zmianie.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej, wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Plan miejscowy uwzględniać będzie szeroko pojęte potrzeby mieszkańców i użytkowników.

Obszar opracowania położony jest w zachodniej części wsi Błotnica. Obejmuje on nieużytkowane grunty rolne VI klasy bonitacyjnej o powierzchni 1,1171 ha oraz łąkę V klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,0788 ha pozostające w prywatnym władaniu.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

-wprowadzenie zmian do planu miejscowego,

-dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,

-analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych).

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest spowodowane potrzebą wyznaczenia nowych terenów mieszkalno-usługowych we wsi Błotnica.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym nr 1 do uchwały, zgodnie z granicami własności.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok w części tekstowej i ujednoliconym rysunku.