

**ZARZĄDZENIE Nr 190/2019**  
**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 3 grudnia 2019 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Złotym Stoku, ul. Henryka Sienkiewicza 9/2 ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

- § 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 9 w Złotym Stoku, o pow. użytkowej 77,41 m<sup>2</sup> z przynależną do lokalu komórką o pow. 7,14 m<sup>2</sup> oraz sprzedażą udziału tj. 97/1000 w nieruchomości gruntowej, dz. nr 846/11 o pow. 1826 m<sup>2</sup> oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w **KW SW1Z/00065966/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.
- 3.** Cena nieruchomości wynosi: **87.000,00** zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty **90%**.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Złoty Stok.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości
	Numer działki, Obręb	Powierzchnia w ha			
SW1Z/00065966/3	441/4, obręb Złoty Stok	0,1826	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 77,41 m <sup>2</sup> wraz z przynależną komórką o powierzchni 7,14 m <sup>2</sup> , położony na parterze w budynku nr 9 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Złotym Stoku wraz ze sprzedażą udziału 97/1000 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku.	Lokal mieszkalny; Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MW-U Sposób zagospodarowania: B	87.000,00 zł
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  r.

Burmistrz Złotego Stoku