

**ZARZĄDZENIE Nr 169/2019**

**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 11 października 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 36,15 m<sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni oraz pomieszczeń przynależnych tj. dwóch pomieszczeń strychowych o pow. 24,87 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu w budynku nr 3 przy ulicy Sudeckiej w Złotym Stoku. Nieruchomość znajduje się na działce zapisanej w ewidencji gruntów pod numerem 511 o powierzchni 480 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych wynosi 33/100.

**2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00039092/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

**3.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **15.000,00 zł.**

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**2.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 95/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
10  
Grażyna Orczyk



GK.6840.19.2019

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

L P.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj przetargu
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/ adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości				
1.	SW1Z/0003 9092/4	<b>Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Sudeckiej 3 (dz. nr 511) w Złotym Stoku</b>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 36,15 m <sup>2</sup> . Powierzchnia przynależna lokalu mieszkalnego: 24,87 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na poddaszu i składa się z jednego pokoju o powierzchni 19,11 m <sup>2</sup> , kuchni o powierzchni 17,04 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. dwóch pomieszczeń strychowych o pow. 24,87 m <sup>2</sup> . Posadzki: deski. Stolarka okienna: drewniane starego typu. Stolarka drzwiowa: drzwi płytowe pełne – starego typu. Urządzenia: brak. Łazienka: brak. WC – wspólne na podwórku. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wod.-kan. z sieci miejskiej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i od zobowiązań. Budynek dwu kondygnacyjny (w tym poddasze) położony w Złotym Stoku przy ul. Sudeckiej 3. Udział w częściach wspólnych 33/100.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: MN/UC – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami komercyjnymi.	Cena wywoławcza nieruchomości: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).	Przetarg ustny nieograniczony

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Burmistrz Złotego Stoku

**BURMISTRZ**  
Główna Orczyk