

ZARZĄDZENIE Nr ~~161~~<sup>161</sup>/2019

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 92,87 m<sup>2</sup> znajdujący się na I piętrze w budynku nr 93 w Mąkolnie, gmina Złoty Stok składający się z pokoju o pow. 21,56 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 18,65 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 16,48 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 11,49 m<sup>2</sup>, korytarza o pow. 24,69 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych tj. wc na parterze o pow. 2,67 m<sup>2</sup>, korytarz na parterze o pow. 8,31 m<sup>2</sup>, strych na II piętrze o pow. 40,42 m<sup>2</sup> oraz komórka na parterze o pow. 18,87 m<sup>2</sup>. Ogółem powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 163,14 m<sup>2</sup>.

**2.** Nieruchomość znajduje się na działce zapisanej w ewidencji gruntów i budynków pod numerem 181/1 o powierzchni 894 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych wynosi 28/100.

**3.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w księdze wieczystej nr SW1Z/00052918/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

**4.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **85.000,00 zł.**

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**2.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Mirosława Słowiak*  
Mirosława Słowiak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

LP.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj przetargu
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/ adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu				
1.	SW1Z/00 052918/8	<b>Dz. nr 181/1, lokal mieszkalny nr 3, Mąkolno 93</b>	<b>92,87 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 92,87 m <sup>2</sup> znajdujący się na I piętrze w budynku nr 93 w Mąkolnie, gmina Złoty Stok składający się z pokoju o pow. 21,56 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 18,65 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 16,48 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,49 m <sup>2</sup> , korytarza o pow. 24,69 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych tj. wc na parterze o pow. 2,67 m <sup>2</sup> , korytarz na parterze o pow. 8,31 m <sup>2</sup> , strych na II piętrze o pow. 40,42 m <sup>2</sup> oraz komórka na parterze o pow. 18,87 m <sup>2</sup> . Ogółem powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 163,14 m <sup>2</sup> . Nieruchomość znajduje się na działce zapisanej w ewidencji gruntów pod numerem 181/1 o powierzchni 894 m <sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych wynosi 28/100.	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, i jednorodzinnej i wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: RIVb, B.	85.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług.	Przetarg ustny nieograniczony

Powyzszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **10.10.2019 r. do 31.10.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10.10.2019 r. do dnia 21.11.2019 r.

Burmistrz Złotego Stoku

ZASTĘPCA BURMISTRZA


  
Mirosława Stobitnik