

**UCHWAŁA NR IV/31/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok
w granicach części wsi Błotnica.**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

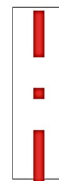
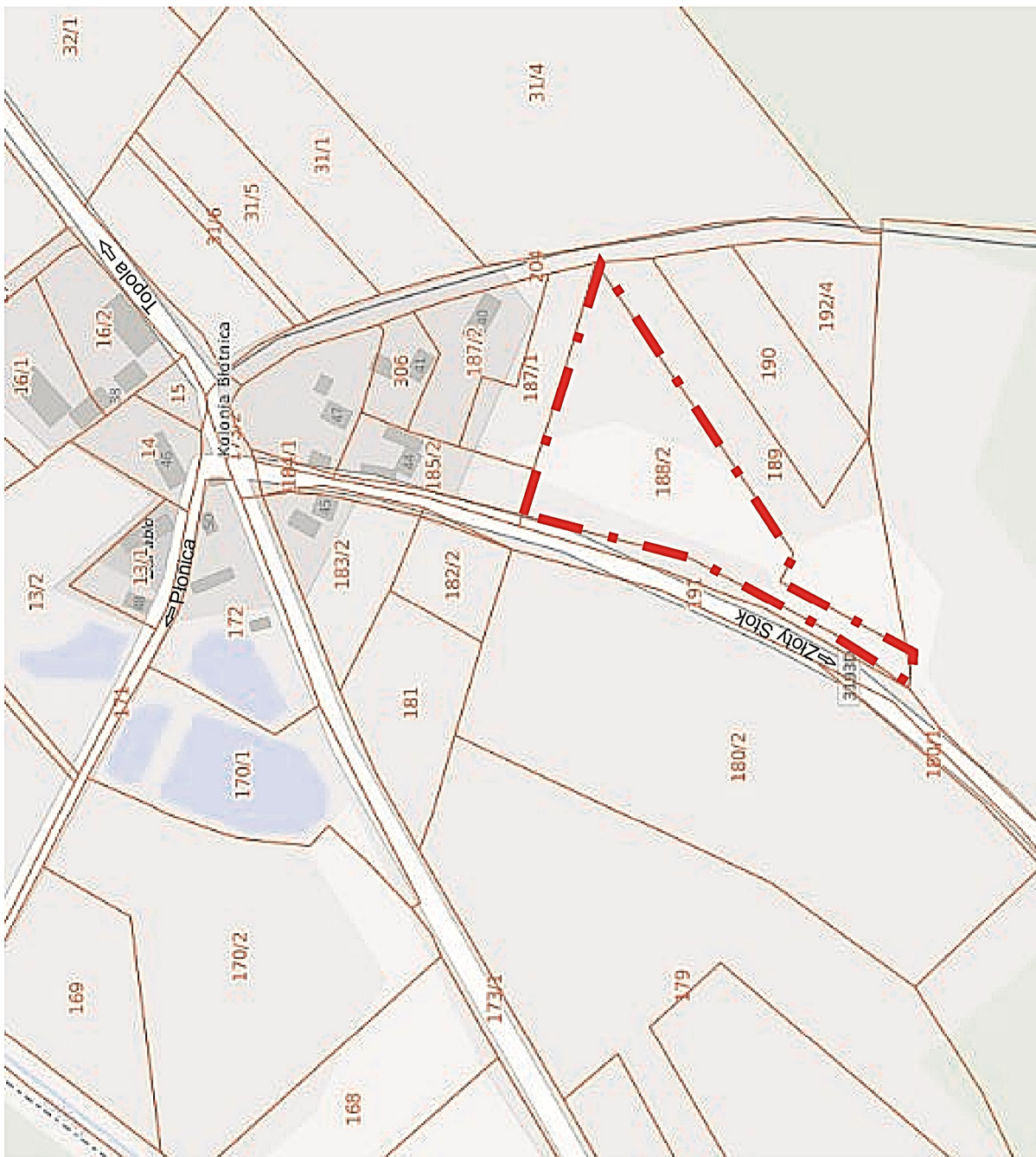
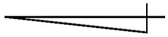
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Ruszkowska

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 28 lutego 2019 r.

wieś BŁOTNICA
Mapa ewidencji gruntów



Granica opracowania zmiany studium

Uzasadnienie

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok uchwalonego 12 grudnia 2000 r. została złożona przez właściciela nieruchomości rolnej we wsi Błotnica. W granicach zmiany studium znajduje się działka rolna nr 188/2 położona na terenie Kolonia Błotnica przy drodze powiatowej nr 3193D łączącej Złoty Stok z Błotnicą i wsią Topola w gminie Kamieniec Ząbkowicki. Przedmiotowa działka stanowi obecnie użytek rolny VI klasy bonitacyjnej.

Właściciel nieruchomości pragnie przeznaczyć działkę na cele rekreacyjne z możliwością budowy od 6 do 10 domków mieszkalnych całorocznych, obiektu gastronomicznego, basenu, placu zabaw oraz parkingu.

Zaproponowany zakres przedsięwzięć zgodny jest z ustaloną i preferowaną rekreacyjną funkcją wsi.