

Zarządzenie nr 606/2018
z dnia 22.4.2018 r.
Burmistrza Złotego Stoku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./, art. 15 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Złoty Stok położoną w **Złotym Stoku**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **945**, o pow. **0,1459 ha**, opisaną w księdze wieczystej Kw nr **SW1Z/00046275/3**.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, w formie zamiany, na skutek której Gmina Złoty Stok nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Złotym Stoku, oznaczonej jako działka nr 791/3 o pow. 0,0408 ha, opisaną w księdze wieczystej Kw nr **SW1Z/00067795/7**.

§ 2. Nabycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w celu realizacji zadania własnego Gminy Złoty Stok w zakresie dróg, a także celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. W przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości dokonana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości w drodze zamiany zostaną pokryte przez obie strony po połowie.

§ 5. Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki umowy zamiany.

§ 6. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

107
Graszyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha			
945	0,1459 ha	Działka nr 945 ma pow. 0,1459 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Złoty Stok. Teren działki stanowi w większości zakrzaczony stok. Występują tu też pojedyncze drzewa: dąb, brzoza i 4 jawory. Sąsiedztwo: teren urzędzeń i obiektów sportowych (kapielisko miejskie) oraz teren projektowanych usług turystycznych (parking). Uzbrojenie terenu: działek sąsiednich: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.	Teren projektowanych usług turystycznych – 27 UTp Sposób zagospodarowania: Bz	21.200,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście 00/100 zł) plus podatek VAT
<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Złoty Stok i przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Złoty Stok prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Złotym Stoku, oznaczonej, jako działka nr 791/3 o pow. 0,0408 ha, której właścicielem jest osoba fizyczna, w celu realizacji zadań własnych w zakresie dróg.</p>				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.07.2018 r. do dnia 15.08.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25.07.2018 r. do dnia 05.09.2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 25.07.2018 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ

Grzegorz Orczyński