

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienie z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żłoty Stok, **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w Żłotym Stoku przy ul. Chemików, stanowiących działki o numerach 344/5 o powierzchni 0,0020 ha, 344/6 o powierzchni 0,0020 ha, 344/7 o powierzchni 0,0019 ha, 344/8 o powierzchni 0,0019 ha, 344/10 o powierzchni 0,0021 ha, 344/11 o powierzchni 0,0021 ha, 344/29 o powierzchni 0,0020 ha, 344/35 o powierzchni 0,0019 ha, 344/38 o powierzchni 0,0019 ha, 344/40 o powierzchni 0,0023 ha, w obrębie ewidencyjnym Żłoty Stok, dla których Sąd Rejonowy w Żąbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00042593/0.

§2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje na rzecz dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomości na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat i zabudowali je na podstawie pozwolenia na budowę.

§3. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości wskazanych w § 1 niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W roku 1985 Zakłady Tworzyw i Farb w Złotym Stoku otrzymały decyzję nr GT/8381/15/85 z dnia 11.11.1985 r.– pozwolenie na budowę garaży w zabudowie szeregowej na działce nr 380/6 w Złotym Stoku.

Garaże zostały wybudowane ze środków użytkowników (mieszkańców osiedla), z którymi Zakłady Tworzyw i Farb zawarły wieloletnie umowy dzierżawy.

Należy zaznaczyć, że na początku lat 90, na tym terenie przeprowadzono zmiany polegające na odnowieniu operatów ewidencji gruntów, przenie numerowaniu oraz podziale działek.

W roku 1996 Zakłady Tworzyw i Farb, jako użytkownik wieczysty terenu zrzekł się nieruchomości aktem notarialnym Repertorium A nr 4063/96 z dn. 24.07.1997r, na którym wybudowane były garaże.

Protokołem z dn. 21.08.1996 r. Gmina w obecności Komisji Przekazującej (ZTiF) i Komisji Przyjmującej (Przedstawiciele Urzędu Rejonowego w Ząbkowicach Śl. i Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku) przejęła pieczę nad nieruchomością do czasu wydania decyzji komunalizacyjnej. W protokole zamieszczono zapis, że nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi wybudowana jest ze środków własnych użytkowników, a strona przyjmująca honoruje umowy najmu i dzierżawy zawarte z przekazującym. W dniu 14.11.1996 r. decyzją Wojewody Wałbrzyskiego Nr G.K.-VIII-8225/328k/96 nieruchomość ta została przekazana Gminie.

W celu uregulowania spraw związanych z własnością gruntu i własnością obiektów wybudowanych na przedmiotowych działkach, w 1998 r. Zarząd Miejski w Złotym Stoku podjął uchwałę Nr 322/98 z dn. 4.03.1998 o bezprzetargowej sprzedaży działek na rzecz ich dzierżawców. Niektórzy dzierżawcy skorzystali z tej możliwości.

Dzierżawcy nieruchomości, którzy w tamtym okresie nie posiadali środków finansowych, wykazują obecnie zainteresowanie zakupem działek.

W związku z powyższym przedmiotowe nieruchomości o nr: 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/10, 344/11, 344/29, 344/35, 344/38, 344/40, położone w Złotym Stoku, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie bowiem z dyspozycją § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudowała ją na podstawie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym, organ wykonawczy gminy może zrealizować sprzedaż działek wymienionych w § 1 niniejszej uchwały po zwolnieniu go z obowiązku zbycia ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Mając to na uwadze, rekomenduje się podjęcie ww. uchwały.