

ZARZĄDZENIE NR. ³⁵²...../2017
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia ^{4 stycznia}..... 2017 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz w wykonaniu zarządzeń nr:

.....^{348/2017, 349/2017, 350/2017, 351/2017}.....

Burmistrza Złotego Stoku z dnia ^{4 stycznia 2017r.}..... w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.zlotystok.biuletyn.net

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Grażyna Orzyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY: zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** o pow. **21,28m²**, położony na poddaszu budynku **w Złotym Stoku przy Placu Kościelnym 10**. Lokal ten składa się z 1 izby. Do lokalu przynależy: pomieszczenie gospodarcze w piwnicy i komórka na zewnątrz budynku o łącznej powierzchni 7,52m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 687, o pow. 316m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 14/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00049227/3.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – V UCC/MW.
 - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
 - Cena nieruchomości wynosi: **18.400,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta 00/100).
Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 90%.
2. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** o pow. **40,35m²**, położony na parterze budynku **w Płonicy nr 62**. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 2,70m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 48 o pow. 3000m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 17/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00054925/4. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 30.03.2099 r.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowej – MN.
 - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
 - Cena nieruchomości wynosi: **36.500,00 zł** (słownie zł: trzydzieści sześć tysięcy pięćset 00/100), **w tym wartość udziału w gruncie 17/100 – 14.300,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy trzysta 00/100).
Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 90%.
 - Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny udziału w gruncie i wynosi 2.145,00 zł.
 - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowi 1% jej ceny i wynosi 143,00 zł.
 - Terminy wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku.
3. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. **41,08m²**, położony na parterze budynku **w Mąkolnie nr 48**. Do lokalu przynależy wc na korytarzu o pow. 1,65m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 173/3, o pow. 1329m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 10/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00067973/9.
 - Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – MW-U.
 - Forma zbycia: **sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **25.000,00 zł** – (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).
4. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa nr 186/3** o pow. 0,6926 ha, położona **w Chwalisławiu**, zapisana w KW nr SW1Z/00068226/5.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- RPz – tereny użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy – 84% powierzchni działki,
- ZN – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy – 16% powierzchni działki.
- Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.**
- Cena wywoławcza nieruchomości: **35.000,00 zł** – (słownie zł: **trzydzieści pięć tysięcy 00/100**) plus podatek VAT 23% od powierzchni terenu z możliwością wprowadzenia zabudowy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11 stycznia 2017 r. do 1 lutego 2017 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz. 2147) ustala się na **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **11.01.2017 r. do dnia 22.02.2017 r.**

BURMISTRZ
Gratyna Orczyk