

ZARZĄDZENIE NR. ³³⁹...../2016
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia ^{14 listopada}..... 2016 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu zarządzeń nr: ^{336/2016, 337/2016, 338/2016}..... Burmistrza Złotego Stoku z dnia ^{14 listopada 2016}..... w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.zlotystok.biuletyn.net

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Orzyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY: zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** o pow. **84,40m²**, położony na I piętrze budynku **w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 3**. Lokal ten składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Nieruchomość znajduje się na działce nr 932, o pow. 194m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 33/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00047958/2.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – XV UCC/MW.
 - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
 - Cena nieruchomości wynosi: **88.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100).
Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty **90%**.
2. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** o pow. **55,90m²**, położony na parterze budynku **w Złotym Stoku przy ul. Leśnej 10**. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenie gospodarcze w piwnicy i 2 pomieszczenia gospodarcze na zewnątrz budynku o łącznej powierzchni 6,10m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 653 o pow. 1390m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 29/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00054360/5. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowej – MN.
 - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
 - Cena nieruchomości wynosi: **50.400,00 zł** (słownie zł: pięćdziesiąt tysięcy czterysta 00/100), **w tym wartość udziału w gruncie 29/100 – 14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy 00/100).
Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty **90%**.
 - Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny udziału w gruncie i wynosi 2.100,00 zł.
 - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowi 1% jej ceny i wynosi 140,00 zł.
 - Terminy wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku.
3. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa nr 855/2** o pow. 0,8684 ha, położona **w Złotym Stoku**, zapisana w KW nr SW1Z/0008600/1.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejących usług turystycznych – UT-1.
 - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości: **70.000,00 zł** – (słownie zł: **siedemdziesiąt tysięcy 00/100**) plus podatek VAT 23%.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23 listopada 2016 r. do 14 grudnia 2016 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) ustala się na **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **23.11.2016 r. do dnia 5.01.2017 r.**

BURMISTRZ
Grzegorz Drożyk

14