

ZARZĄDZENIE Nr 330/2016
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 12 października 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz § 14 ust. 1 Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 4826) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo oraz grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość opłaty za instalowanie reklam zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4. 1. Czynsz za dzierżawę gruntów wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie:

1) do 10 każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych,

2) w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku, w przypadku opłat rocznych.

2. Dopuszcza się możliwość zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w całości, w terminie płatności I raty.

§ 5. Naliczanie czynszu następuje za pełne miesiące począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę dzierżawy.

§ 6. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.

§ 7. Za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Złoty Stok bez tytułu prawnego pobiera się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200 % stawki czynszu określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 8. Do przetargów na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy, przyjmuje się jako wyjściowe, stawki określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 9. Stawki czynszu dzierżawnego oraz opłat określone w załącznikach nr 1-3 do zarządzenia mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 10. Stawki czynszu dzierżawnego na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane na podstawie odrębnego zarządzenia.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 122/2015 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele, Zarządzenie Nr 255/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 14 kwietnia 2016 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele, oraz Zarządzenie Nr 94/03 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 3 października 2003 r. w sprawie ustalenia opłat za instalowanie reklam na budynkach i obiektach komunalnych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk

**Stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne
oraz inne użytkowane rolniczo**

Lp.	Klasa bonitacyjna gruntów	Okres płaćności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
Grunty orne				
1.	Klasa III a	rocznie	ha	210
2.	Klasa III b	rocznie	ha	190
3.	Klasa IV a	rocznie	ha	170
4.	Klasa IV b	rocznie	ha	150
5.	Klasa V	rocznie	ha	140
6.	Klasa VI	rocznie	ha	130
Użytki zielone				
7.	Klasa III	rocznie	ha	180
8.	Klasa IV	rocznie	ha	160
9.	Klasa V	rocznie	ha	130
10.	Klasa VI	rocznie	ha	70
Grunty pozostałe				
11.	Użytkowane rolniczo	rocznie	ha	210

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze

LP.	Cel wykorzystania gruntu:	Okres płatności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
1.	Ogródki przydomowe	rocznie	m ²	0,50
2.	Grunty pod komórkami	rocznie	m ²	2,50
3.	Grunty pod garażami	rocznie	m ²	10,00
4.	Grunty wykorzystywane na działalność sportową, oświatową, opiekuńczo-wychowawczą, zdrowotną, kulturalną, opieki społecznej, rekreacyjną, turystyczną oraz kultu religijnego	rocznie	m ²	0,20
5.	Grunty związane z prowadzeniem PSZOK	rocznie	m ²	0,60
6.	Grunty wykorzystywane przez jednostki organizacyjne gminy na działalność tej jednostki	rocznie	m ²	0,02
7.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, miejsca postojowe pojazdów, place składowe pod wiatami i innymi obiektami (nie stanowiącymi własności gminy) wykorzystywanymi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	miesięcznie	m ²	0,60
8.	Grunty zagospodarowane pod sezonowe obiekty handlowe, usługowe (poza placami targowymi) nie związane trwale z gruntem np. kioski, stragany, namioty, ogródki letnie przy istniejących punktach handlowych	miesięcznie	m ²	3,50
9.	Grunt zagospodarowany stanowiskiem handlu „obwoźnego” - sprzedaż okazjonalna poza terenem targowiska	dzień	ryczałt	15,00
10.	Za pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży	miesięcznie	1 pojemnik	5,00

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia Nr 330/2016
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 12 października 2016 r.

LP.	Rodzaj instalowanej reklamy	Okres płatności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
1.	Opłata za instalowanie reklam na budynkach i obiektach komunalnych	rocznie	m ²	140,00
2.	Opłata za zajęcie nieruchomości gminnej na ustawienie reklamy	rocznie	m ²	140,00