

UCHWAŁA NR ...../2016  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących  
na terenie Gminy Żłoty Stok od 1 stycznia 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: – 6,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości budynkowe przeznaczone na cele rolne nie wykorzystywane rolniczo, o ile nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza;

2) nieruchomości przeznaczone na cele wychowawcze, oświatowe, opieki społecznej, kultury, kultury fizycznej, bezpieczeństwa publicznego za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3) grunty, budynki i budowle służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło oraz gospodarki ściekowej.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XI/81/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Gminy Złoty Stok od 1 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4829) oraz uchwała nr XII/89/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 26 listopada 2015r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Złoty Stok od 1 stycznia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz 5573).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

## Uzasadnienie

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. opublikowanym w M.P. poz. 779, przedstawiono maksymalne stawki, jakie będą obowiązywać w 2017 roku. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zmieniane są co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za I półrocze roku poprzedzającego zmianę.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 11 lipca br., ceny towarów i usług w I półroczu 2016 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2016 r. zostały obniżone o 0,9 %, w związku z tym, o taki wskaźnik zmalały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017r. Stawki podatku od nieruchomości na 2017 r. w Gminie Złoty Stok pozostały na poziomie obowiązujących w 2016 roku, za wyjątkiem stawek określonych w § 1, ust., pkt 1, ppkt b i d, pkt 2 ppkt c, których wysokości zostały obniżone do poziomu stawek maksymalnych opublikowanych ww obwieszczeniu.