

ZARZĄDZENIE Nr 318 /2016
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 15 września 2016 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem (dzierżawę) wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok w wysokości wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. 1. Czynsz za najem (dzierżawę) lokali wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. Czynsz naliczany wg stawki godzinnej, płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 4. Za korzystanie z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok bez tytułu prawnego, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie wyniesie 200% stawki czynszu określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Stawki czynszu określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 121/2015 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz Zarządzenie Nr 222/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 11 lutego 2016 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2016 r.

BURMISTRZ
Grzegorz Orczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 318/2016
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 15.09.2016 r.

**Miesięczne stawki czynszu netto za najem (dzierżawę)
lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok
zlokalizowanych na terenie miasta Złoty Stok**

Lp.	Rodzaj działalności/wykorzystania	Okres płatności	Jednostka miary	Stawki (netto w zł)
1.	Lokale przeznaczone na prowadzenie aptek i usług opieki medycznej	miesięcznie	m ²	3,00
2.	Lokale przeznaczone na działalność oświatową, kulturalną, opiekuńczo-wychowawczą i kultu religijnego	miesięcznie	m ²	2,80
3.	Lokale przeznaczone na działalność handlową, usługową i przemysłową	miesięcznie	m ²	5,00
4.	Lokale prznaczone na biura	miesięcznie	m ²	5,00
5.	Komórki, pomieszczenia gospodarcze	miesięcznie	m ²	2,50
6.	Garaże	miesięcznie	m ²	5,00
7.	Lokale przeznaczone do godzinowego korzystania: 1) dla podmiotów prowadzących działalność komercyjną, 2) dla organizacji społecznych, stowarzyszeń, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, emerytów oraz innych podmiotów i osób nie prowadzących działalności gospodarczej	1 godzina 1 godzina	1 godzina 1 godzina	16,00 8,00

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk