

**ZARZĄDZENIE Nr 121... /2015
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU**

z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem (dzierżawę) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok, w wysokości wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Czynsz za najem (dzierżawę) lokali wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

§ 4. Stawki czynszu mają zastosowanie do umów najmu (dzierżawy) zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Za korzystanie z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok bez tytułu prawnego, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie wyniesie 200% stawki czynszu określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 303/2014 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek opłat za dzierżawę i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 lipca 2015 r.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 121/2015
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 15. lipca 2015 r.

**Miesięczne stawki czynszu netto za najem (dzierżawę)
lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok**

Lp.	Rodzaj działalności	Okres płaćności	Jednostka miary	Stawki (netto w zł)
1.	Lokale przeznaczone na cele handlowe, usługowe i przemysłowe	miesięcznie	m ²	7,50
2.	Lokale przeznaczone na biura	miesięcznie	m ²	6,00
3.	Lokale przeznaczone na prowadzenie aptek i usług opieki medycznej	miesięcznie	m ²	3,00
4.	Lokale przeznaczone na działalność oświatową, kulturalną, opiekuńczo-wychowawczą i kultu religijnego	miesięcznie	m ²	2,80
5.	Garáže	miesięcznie	m ²	5,00
6.	Komórki, pomieszczenia gospodarcze	miesięcznie	m ²	2,50