

2

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia.....**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płonica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/303/2014 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Płonica oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok - Rada Miejska w Złotym Stoku uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płonica w granicach działki ewidencyjnej nr 50/3.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niemających zastosowania:
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płonica w granicach działki ewidencyjnej nr 50/3,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie,
- 6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty,
- 7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć różnorodne nieuciążliwe usługi towarzyszące projektowanej zabudowie mieszkaniowej.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4.

1. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w rysunku planu symbolem „MN”, przeznaczony dla lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących im budynków i obiektów gospodarczych,
 - 2) teren infrastruktury technicznej oznaczony w rysunku planu symbolem „W-T”.
2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej z przeznaczeniem dla nieuciążliwych usług.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu na dotychczasowych zasadach z drogi powiatowej nr 3181D oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 50/2.
2. W granicach terenu objętego miejscowym planem należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów i pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych podmiotów z istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie wsi,
 - 2) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy) zostanie określony w warunkach przyłączenia,
 - 3) nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
 - dostawa wody pitnej do projektowanych obiektów z wykorzystaniem istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.
3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:
 - 1) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika dla nieczystości płynnych,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
 - 1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów,
 - 2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na składowisko odpadów.
5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o projektowane źródła energii stosując wysokosprawne systemy z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych opartych o źródła ekologiczne.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej linii telefonicznej.
8. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń przekaźnikowych z wyjątkiem wieżowych.

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW, LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW.

§ 7.

1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winne być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową.
3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nieprzekraczającą jednej kondygnacji nadziemnej z dodatkowym użytkowym poddaszem (maks. 7 metrów).
4. Dachy winne być strome o połaciach nachylonych w granicach 15 – 45 stopni dwu lub wielospadowe, pokryte dachówką w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym lub ciemnoszarym.
5. Ustala się elewacje obiektów w kolorze pastelowym.
6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m należy wykonać w jednolitej estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.
7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnację nadziemną przy maksymalnej wysokości 5,0 m.
8. Tereny wokół budynków należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków charakterystycznych dla Dolnego Śląska.
9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu „MN” w wysokości 80%.
10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano na rysunku planu tj. w odległości – 22,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i 5,0 m od górnej krawędzi skarpy terenowej wzdłuż drogi powiatowej.
11. Ustala się wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej, minimalny – 0,05 i maksymalny – 0,10 jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
12. Łącznie powierzchnie zabudowane i utwardzone nie mogą przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.
13. Dla zabezpieczenia potrzeb postoju samochodów osobowych i pojazdów w granicach każdej z wydzielonych działek należy zaprojektować 2 miejsca postojowe.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM.

§ 8.

1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 30,00 m,
 - 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 2000 m²,
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych lub
 - 4) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek wielkościami i na warunkach wynikających z potrzeb oraz przepisów odrębnych.
 - 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi wojewódzkiej powinien wynosić 90 stopni z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 20 stopni.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 9.

Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń niebędących obiektami budowlanymi lub organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów. Dopuszcza się również przedsięwzięcia związane z ogrodzeniem terenu, realizacją zadań infrastrukturalnych (energia elektryczna i wodociąg).

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY.

§ 10.

1. Należy respektować ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011r. (MP 2011, nr 40, poz. 451), -

- J.C.W.P. Nysa Kłodzka od Ścinawki do oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej o kodzie PLRW60001012333, która stanowi część scalonej części wód Nysa Kłodzka do zbiornika Topola.
2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
 3. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania zielenią oraz ochrony towarzyszącej zieleni wysokiej.
 4. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategoryczny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków powierzchniowych.
 5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.
 6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenu „MN” obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych.
 7. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonego terenu.
 8. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.
 9. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu.
 10. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.
 11. W przypadku występowania zagrożeń określonych w punkcie 10 na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
 12. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
 13. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu, unikając wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.
 14. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ARCHEOLOGICZNYCH ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11.

Na terenie objętym planem dopuszcza się jednorodziną zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem następujących warunków:

- nowa zabudowa nie może tworzyć dominanty architektonicznej w krajobrazie,
- projektowana zabudowa winna być dostosowana w zakresie skali, bryły i kolorystyki użytych materiałów wykończeniowych do tradycyjnej architektury regionu.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „MN” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością wykorzystania części obiektów na cele usługowe,
 - komunikacja wewnętrzna,
 - towarzysząca zieleni urządzona.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej przeznaczona się przeważającą część działki rolnej nr 50/3 wydzielając dwie działki budowlane.
3. Dla placów postojowych, dojazdów i komunikacji pieszej przeznaczona się część terenu położoną w sąsiedztwie obiektów budowlanych w granicach między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi lokalnej i drogi powiatowej.
4. Na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się budowę obiektów i elementów małej architektury służącej potrzebom związanym z rekreacją i odpoczynkiem.
5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów:
 - Podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia.
 - Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy na terenie wsi z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
 - Wymiar pionowy budynków nie może przekraczać 7,5 m.
 - Ustala się kalenicowe usytuowanie budynków względem frontu działki, z którego odbywa się wjazd na działkę.
 - Dopuszcza się garaże wolnostojące lub wbudowane.
 - Dachu na budynkach mieszkalnych i gospodarczych: forma kalenicowa dwu – lub wielospadowa o jednakowym nachyleniu głównych połaci w granicach od 15 do 45 stopni z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych z dopuszczeniem zadaszeń nad wejściami.
 - Wymagane pokrycie dachu to dachówka bądź blacha dachówko podobna w kolorach czerwonym, brązowym, czarnym lub ciemnoszarym.
6. Teren położony wzdłuż przesyłowego wodociągu z Kamieńca Ząbkowickiego do Złotego Stoku w pasie po 3 metry z każdej strony należy pozostawić wolnym od zainwestowania nasadzeń wysokiego drzewostanu.
7. Teren położony między przesyłowym wodociągiem (wA300), a linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej należy pozostawić w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 13.

Konsekwencją uchwalenia planu jest wzrost wartości nieruchomości, dla której ustala się stawkę wzrostu wysokości 30 %.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie do uchwały

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XLI/303/2014 z dnia 30 października 2014 r. Procedurę planistyczną rozpoczęto dnia 7 listopada 2014 r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu we wsi Płonica. Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania dla przyszłej inwestycji oraz potwierdzić słuszność podjętej decyzji, polegającej na wyrażeniu zgody na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej we wsi Płonica w granicach działki ewidencyjnej nr 50/3.

Następnie uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, co do zakresu sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu oraz przygotowano prognozę oddziaływania na środowisko. Tak przygotowane dokumenty poddano ocenie poprzez opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 20 kwietnia 2015 r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą do publicznego wglądu powiadamiając o tym wszystkich zainteresowanych w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie wyłożenia w/w dokumentów nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania, są zgodne z ustaleniami studium uchwalonego przez Radę Miejską w Złotym Stoku – Uchwała Nr XIX/145/2000 z dnia 15 grudnia 2000 roku.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

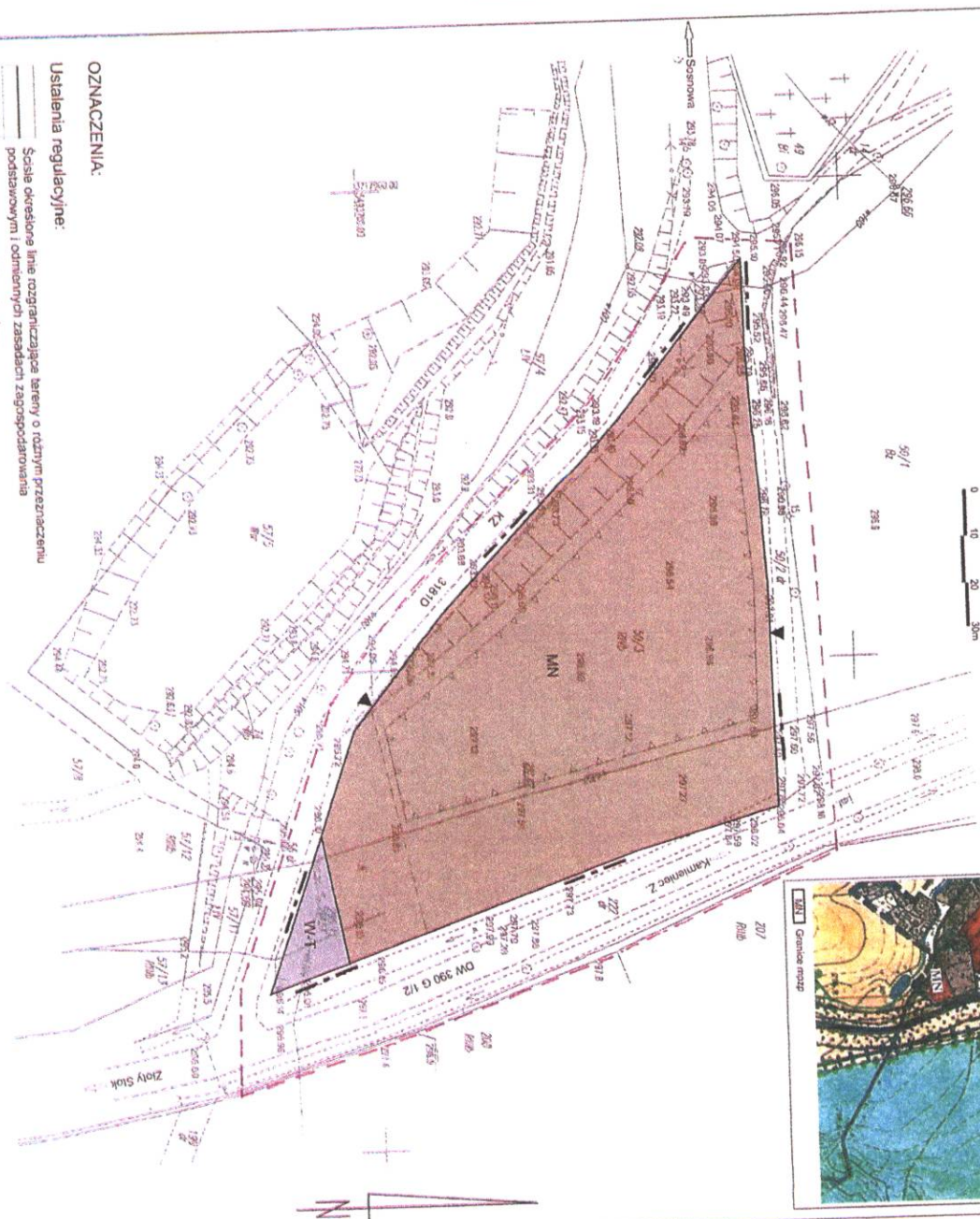
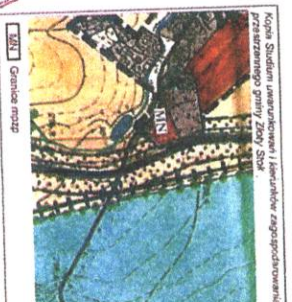
Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI PŁONICA
w granicach działki ewidencyjnej nr 50/3

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
POZIOMKA LINIOWA

0 10 20 30m



OZNACZENIA:

Ustalenia regulacyjne:

- Szersza określona linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- podziałowym i odrębnym zasobach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica opracowania planu

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- W-T Teren infrastruktury technicznej

- Pozostałe oznaczenia nieobjęte ustaleniami planu:
- Bz Teren boiska sportowego
 - Wsp Teren zbiornika wodnego
 - DW 390 Droga wojewódzka
 - KZ Droga lokalna
 - 50/2 dr Przewidywany wodociąg wody pitnej
 - W4399 Rozdzielaczka sieci wodociągowej
 - W100 Sieć telefoniczna
 - 1 Sieć elektryczna niskiego napięcia
 - 1 Orientacyjne wiadukty na teren zabudowy

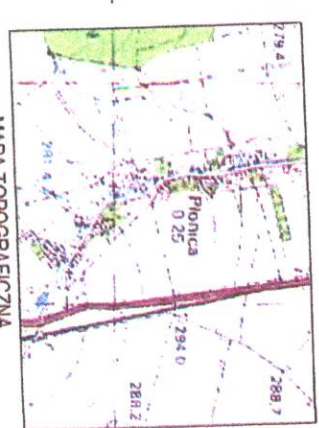
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK 6640 928 2014	
Miejscowość	PŁONICA	
Jednostka ewidencyjna	022407_5	
Okręg ewidencyjny	Identyfikator	Złoty Stok -obszar wiejski
	Identyfikator	0005
Skala mapy	Nazwa	Płonica
	Nazwa	1:1.000
Nazwa układu współrzędnych	Wysokość	1995
	Wysokość	Konstancji 96
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	brak	
	brak	
Służebności grunтовые majles wpływ na zagospodarowanie gruntu	brak	
	brak	
Kontur użytku grunтового, który nie jest ujmowany w bazie danych ewidencyjnych	brak	
	brak	
Granice działki	Syczeń 2015	
Data opracowania mapy		

Geodeta: *[Signature]*
 Nazwa i adres biura geodezyjnego: *[Signature]*
 Imię i nazwisko wykonawcy: *[Signature]*
 Data: *[Signature]*

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej opracował mapę: *[Signature]*

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH



MAPA TOPOGRAFICZNA
1:25000

Opis ewidencyjny	022407_5
Identyfikator	0005
Nazwa	Płonica
Skala mapy	1:1.000
Wysokość	1995
Wysokość	Konstancji 96
brak	
brak	
brak	
brak	
Syczeń 2015	

[Signature]
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii