

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej w Złotym Stoku**  
**z dnia.....**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części wsi Błotnica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XL/294/2014 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Błotnica oraz Uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Miejskiej w Złoty Stoku z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie korekty granic miejscowego planu i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok oraz jego zmiany przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XL/293/2014 – uchwała, co następuje:

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Błotnica w granicach działek ewidencyjnych nr 75/5, 75/6, 75/7, 79/1, 73/5, 73/6 i 73/7.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
  - 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
  - 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niemających zastosowania:
- 1) Zasad ochrony przyrody
  - 2) Zasad ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej.
  - 3) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 4) Terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenie powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

**§ 2.**

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
- 2) Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) Granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Błotnica w granicach określonych w § 1 pkt 1.
- 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- 3) Terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i stosownym numerem, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie
- 4) Terenie biologicznie czynnym – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością
- 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

- 6) Przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, zajmujące nie więcej niż 40% terenu.
  - 7) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 0,5m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,0m, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych.
  - 8) Budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty.
  - 9) Wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
  - 10) Dachy symetrycznym – należy przez to rozumieć dach stromy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików itp. elementów.
  - 11) Dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną.
  - 12) Obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci, linie i obiekty techniczne niezbędne do funkcjonowania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, melioracyjnej i innych, w tym przyłącza sieci, a także służące zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania gospodarki odpadami.
  - 13) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
  - 14) Usługach – należy przez to rozumieć różnorodne usługi niepowodujące ponad normatywnego obciążenia środowiska.
  - 15) Ekologicznych nośnikach energii należy przez to rozumieć wszystkie znane i w przyszłości wprowadzone źródła energii cieplnej niepowodujące znaczących zanieczyszczeń środowiska.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### § 4.

W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczone dla lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących budynków i obiektów gospodarczych
- MTU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej przeznaczone dla lokalizacji budynków mieszkalnych lub mieszkalno-rekreacyjnych i towarzyszących budynków i obiektów gospodarczych
- KDW** - tereny dróg dojazdowych wewnętrznych.

## ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

### § 5.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z drogi lokalnej (nr 84/2) łączącej drogę powiatową nr 3201D z kompleksem leśnym po południowej stronie terenu objętego opracowaniem planu.
2. Dla pełnej obsługi wyznaczonych działek należy wykonać dwie drogi dojazdowe wewnętrzne KDW, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wyznaczenie minimum dwóch miejsc do parkowania w granicach działki oraz cztery miejsca do parkowania w granicach działek mieszkalno-usługowych.

## ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### § 6.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:
  - 1) Wzdłuż istniejącej linii napowietrznej 20 kV należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej jej eksploatacji technologiczny pas terenu o szerokości 22 m ( 11 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii).

- 2) Zaopatrzenie projektowanych obiektów na terenie planu w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego bądź średniego napięcia 20 kV.
  - 3) Zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy) zostanie określony w warunkach przyłączenia.
  - 4) W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV przewiduje się stosowanie stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej.
  - 5) Nie przekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych.
  - 6) Dopuszcza się zabudowę stacji kontenerowej w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką.
  - 7) Nową sieć elektroenergetyczną prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
    - 5) Dostawa wody z wiejskiej sieci wodociągowej.
    - 6) Dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z ujęć wykonanych na miejscu w granicach terenu objętego planem.
  3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:
    - 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej we wsi Błotnica, do przydomowych oczyszczalni ścieków bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
    - 2) Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu.
    - 3) Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się również odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i połaci dachowych do dołu chłonnego, zbiornika retencyjnego lub bezpośrednio na teren nieutwardzony.
  4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
    - 1) Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów.
    - 2) Odpady należy wywozić na składowisko odpadów w sposób przyjęty na terenie gminy.
    - 3) Zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
  5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii.
  6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
  7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej we wsi napowietrznej linii telefonicznej.

**LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY  
KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW  
LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW**

**§ 7.**

1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.
2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem.
3. Dla projektowanych obiektów kubaturowych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) Ustala się usytuowanie budynków na obszarze objętym planem zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tj. w odległości 10 m. od linii rozgraniczającej drogi lokalnej i 5m. od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej.
  - 2) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działek
  - 3) Minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działek.
  - 4) Minimalna intensywność zabudowy: 0,1.
  - 5) Maksymalna intensywność zabudowy: 0,3
  - 6) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,5 m. i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja.

- 7) Dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w granicach 25° – 45° z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak: elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenie wiat, wiatrolapy, ganki i garaże jednak nieprzekraczające kąta nachylenia 25° - 45°. Dopuszcza się również dachy płaskie, których kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie jest większy niż 12°
  - 8) Dachy wykonane z materiałów ceramicznych, blachy płaskiej bądź dachówkopodobnej lub tzw. „dachy zielone” umożliwiające wegetację roślin, jako powierzchnie biologicznie czynne.
  - 9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000m<sup>2</sup>.
  - 10) Ustala się elewacje dla wszystkich obiektów w kolorach pastelowych, wpisujących się w kolorystyczną sylwetkę wsi.
4. Nowe ogrodzenia nieruchomości o maksymalnej wysokości 1,5 m. należy wykonać w estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.
  5. Tereny wokół budynków należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

#### **§ 8.**

1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 30 m.
  - 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 1000 m<sup>2</sup>.
  - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z potrzeb oraz przepisów odrębnych.
  - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15 stopni, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU**

#### **§ 9.**

Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń niebędących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów. Dopuszcza się również przedsięwzięcia związane z ogrodzeniem terenu, realizacją zadań infrastrukturalnych (energia elektryczna i wodociąg).

### **OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY**

#### **§ 10.**

1. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011 r. w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Potok Trująca o kodzie PLRW60004123529, zgodnie z tymi zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nie osiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny co powoduje, że ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem należy uznać za priorytetową co skutkuje kategorycznym zakazem odprowadzania nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.
2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania na cele zieleni przydomowej.

4. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.
5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
6. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w obowiązujących przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
7. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicy wyznaczonych terenów zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.
8. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w granicach planu jak i poza granicami opracowania.
9. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.
10. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu winny być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu.
11. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.
12. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 11 na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
13. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
14. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.
15. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.
16. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
17. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

#### **ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

##### **§ 11.**

1. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Błotnica.
2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

#### **PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE**

##### **§ 12**

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dla terenów 1MN i 2MN oraz obiektów dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona i nieurządzona, sady, ogrody, place, dojazdy i dojścia piesze, altany, garaże, wiaty gospodarcze, baseny i oczka wodne oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej (przydomowe oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki bezodpływowe, zbiorniki gromadzące wodę opadową oraz zbiorniki gazu).
3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) Warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, a w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 7.
  - 2) Wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
  - 3) Obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

- 4) Wprowadzenia wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia pasa terenu wolnego od zabudowy i nasadzeń wysokich drzew.

#### **§ 13.**

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MTU i 2MTU ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa bądź mieszkaniowo-usługowa z szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.
2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi związane z działalnością obsługującą turystów i rekreantów, zieleń urządzona i nieurzządzona, ogrody, sady, place postojowe, drogi i dojścia piesze, mała architektura, wiaty i garaże, infrastruktura techniczna oraz oczka wodne i baseny.
3. Obiekty i zagospodarowanie terenów należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) Warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, a w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 7.
  - 2) Wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
  - 3) Obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

#### **§ 14.**

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego granicami planu ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW i 2 KDW.
2. Dla dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych w obszarze planu: do budowy dróg stosuje się odpowiednie przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy o ochronie p.pożarowej.

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 15.**

Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

#### **§ 16.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

#### **§ 17.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## Uzasadnienie do uchwały

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XL/294/2014 z dnia 25 września 2014 r. Procedurę planistyczną rozpoczęto w dniu 1 października 2014 r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu dla południowo-wschodniej części wsi Błotnica.

Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania dla przyszłych inwestycji oraz potwierdzić słuszność podjętej decyzji, polegającej na wyrażeniu zgody na budowę obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych we wsi Błotnica.

Następnie uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, co do zakresu sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu oraz przygotowano prognozę oddziaływania na środowisko. Tak przygotowane dokumenty poddano ocenie poprzez opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia. Wszystkie uwagi wniesione w procesie uzgadniania projektu planu zostały uwzględnione.

W dniu 1 kwietnia 2015 r. wyłożono skorygowany projekt planu wraz z prognozą do publicznego wglądu powiadamiając o tym wszystkich zainteresowanych w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie wyłożenia w/w dokumentów nie zgłoszono żadnych uwag.

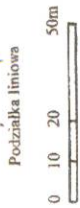
Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania, nie naruszają ustaleń przyjętych w zmianie studium uchwalonej przez Radę Miejską w Złotym Stoku – Uchwała Nr XL/293/2014.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr.....z dnia.....z dnia.....

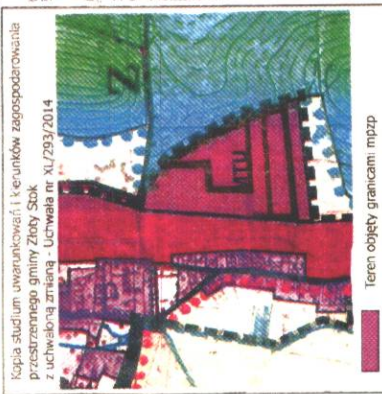
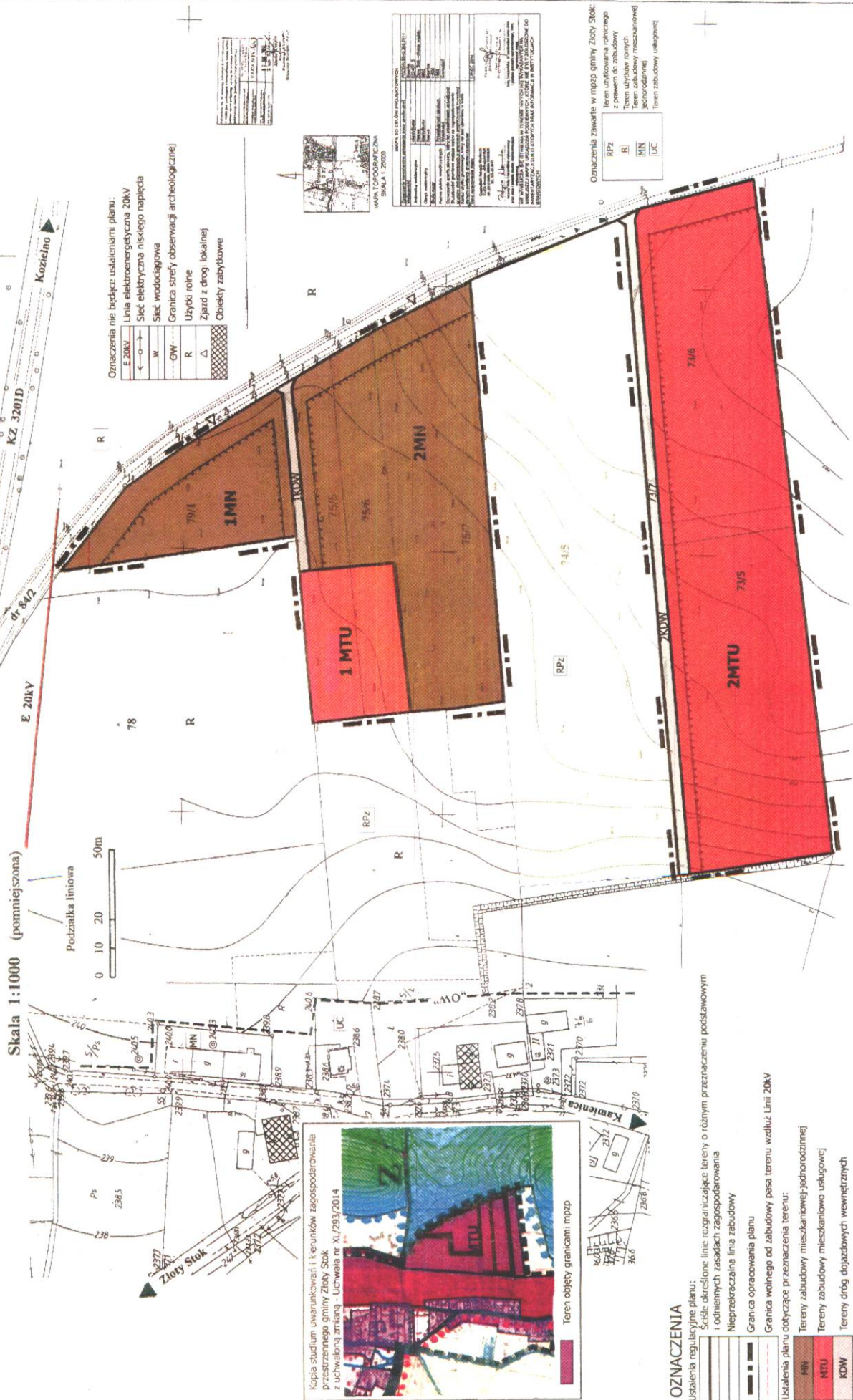
# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI BŁOTNICA

Rysunek planu

Skala 1:1000 (pomniejszona)



Podziałka liniowa



Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok z uchwałą nr XL/293/2014 z uchwałą zmieniającą - Uchwała nr XL/293/2014

- Oznaczenia nie będące ustaleniami planu:
- E 20kV - Linia elektroenergetyczna 20kV
  - W - Sieć elektryczna niskiego napięcia
  - W - Sieć wodociągowa
  - GW - Granica strefy obserwacji archeologicznej
  - R - Użytki rolne
  - △ - Zjazd z drogi lokalnej
  - ▨ - Obiekty zabytkowe

MPPZP - Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego	
1. Nazwa i adres:	1. Nazwa i adres:
2. Data uchwały:	2. Data uchwały:
3. Data zatwierdzenia:	3. Data zatwierdzenia:
4. Data wycofania:	4. Data wycofania:
5. Data wycofania:	5. Data wycofania:
6. Data wycofania:	6. Data wycofania:
7. Data wycofania:	7. Data wycofania:
8. Data wycofania:	8. Data wycofania:
9. Data wycofania:	9. Data wycofania:
10. Data wycofania:	10. Data wycofania:



MAPA DLA CELÓW PROJEKTYWNYCH	
KODY KRAJOWE	
1. Nazwa i adres:	1. Nazwa i adres:
2. Data uchwały:	2. Data uchwały:
3. Data zatwierdzenia:	3. Data zatwierdzenia:
4. Data wycofania:	4. Data wycofania:
5. Data wycofania:	5. Data wycofania:
6. Data wycofania:	6. Data wycofania:
7. Data wycofania:	7. Data wycofania:
8. Data wycofania:	8. Data wycofania:
9. Data wycofania:	9. Data wycofania:
10. Data wycofania:	10. Data wycofania:

- Oznaczenia zawarte w mppzp gminy Złoty Stok:
- RPZ - Teren użytkowania rolniczego
  - R - Teren do zabudowy
  - MIN - Teren usługowy (mieszkalnowej)
  - UC - Teren zabudowy (usługowej)
  - UC - Teren zabudowy (usługowej)

## OZNACZENIA

- Ustalenia regulacyjne planu:
- - Ścieżki określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odrębnych zasadach zagospodarowania
  - - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - - Granica opracowania planu
  - - Granica wolnego od zabudowy pasa terenu wzdłuż Linii 20kV
- Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:
- MIN - Tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej
  - MTU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - KDW - Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...../2015  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia .....2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ...../2015r.  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia .....2015r.

Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r poz. 199 ze zm.) art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.