

4

DU. 8
V/39/2015

**UCHWAŁA Nr/2015
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU**

z dnia2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 29, działka nr 276/1 o pow. 0,4256 ha oraz na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z budynkiem jest przekazana w dzierżawę na podstawie umowy powierniczej zawartej z Placówką Opieki Przedszkolnej „Bajka” w Złotym Stoku na prowadzenie niepublicznego przedszkola w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 29. Umowa ta przewiduje dzierżawę budynku wraz z terenem przyległym oraz uiszczanie czynszu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość.

Obowiązująca umowa powiernicza zawarta została w 1999 roku i wymaga dostosowania do aktualnego stanu prawnego.