

**UCHWAŁA NR XL/294/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

**z dnia 25 września 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Błotnica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz.594, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn.zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Błotnica w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

## **Uzasadnienie do uchwały**

Potrzeba sporządzenia zmiany studium na obszarze części wsi Błotnica związana jest z koniecznością doprowadzenia do pełnej zgodności zapisów studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana studium będzie przeprowadzona w południowo wschodniej części wsi Błotnica w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wiejskiej. Jest to teren ograniczony od strony zachodniej zabudową, od strony północnej drogą powiatową do Kozielna, od strony wschodniej droga lokalną nr 84/2, a od strony południowej kompleksem Lasów Państwowych.

Teren zmiany studium obejmuje użytki rolne stanowiące obecnie łąki i pastwiska V klasy bonitacyjnej. Obszar objęty zmianą studium jest przedmiotem zainteresowania przyszłych inwestorów pragnących na tym terenie realizować zamierzenia budowlane związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową mieszkalno-rekreacyjną. Zamierzenia te zgodne są z ustaloną dla wsi rozwojową funkcją mieszkalną i rekreacyjną.

# Wieś BŁOTNICA

Mapa ewidencji gruntów  
Skala 1:5000

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
nr ..... z dnia .....



 Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego