

UCHWAŁA NR XL/293/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594, z późn. zm.) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żłotym Stoku Nr XXXVI/272/2014 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok, w granicach części wsi Błotnica – **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok w obrębie południowo-wschodniej części wsi Błotnica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 ujednolicony tekst studium
- 2) nr 2 ujednolicony rysunek studium
- 3) nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Do prac nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XXXVI/272/2014 z dnia 28 marca 2014 r.

Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano niezbędne wnioski zainteresowanych organów. Wnioski te oraz analiza inwentaryzacji przyrodniczej gminy Złoty Stok posłużyły do opracowania projektu zmiany studium w formie ujednoliconego rysunku i tekstu.

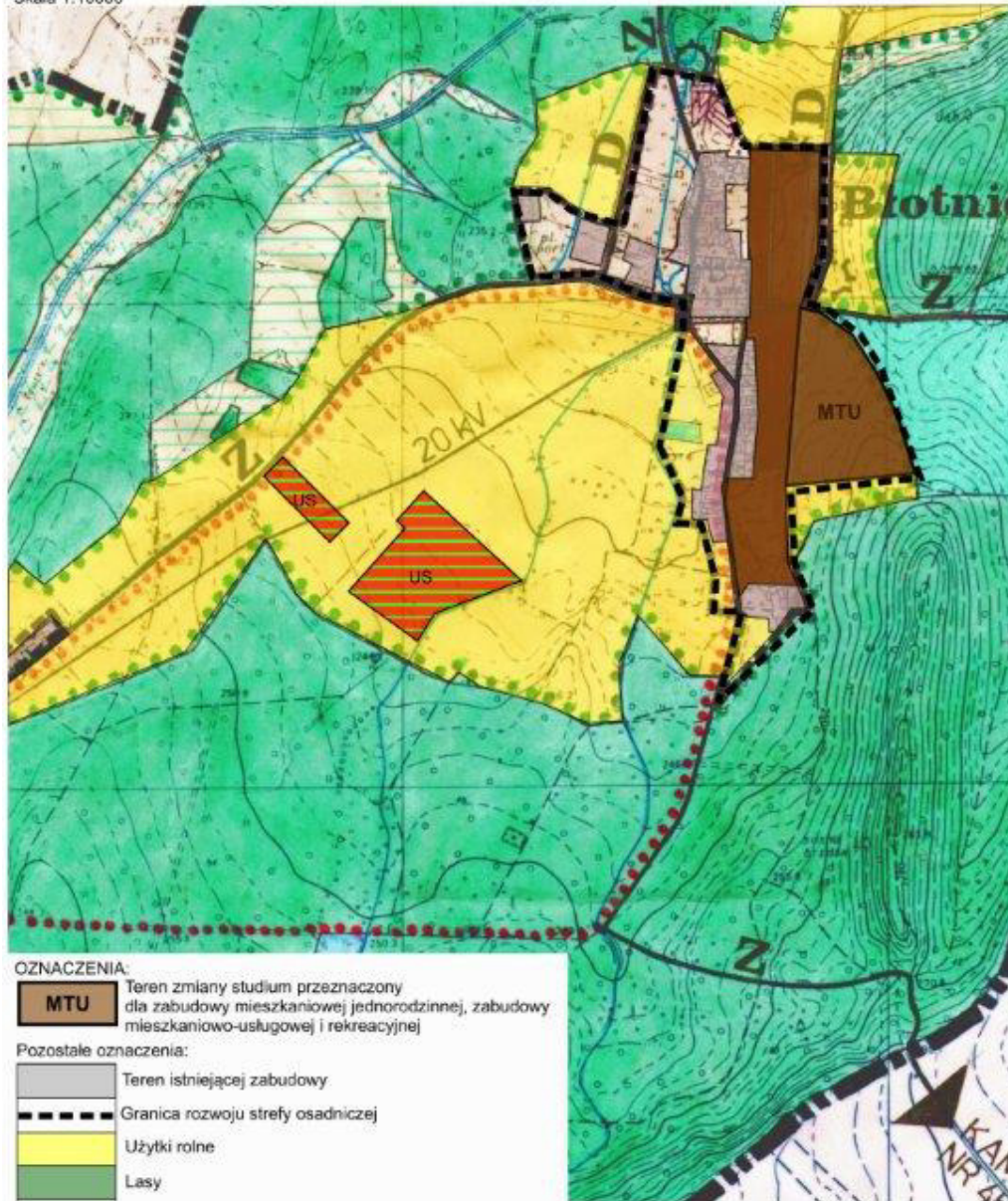
Następnie zgodnie z nową ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono stosowną prognozę oddziaływania na środowisko.

W toku dalszych prac uzyskano wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono uwag do przedłożonego dokumentu.

**UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZŁOTY STOK
z wyróżnioną zmianą w południowo-wschodniej części wsi BŁOTNICA**

Skala 1:10000



OZNACZENIA:

MTU Teren zmiany studium przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej

Pozostałe oznaczenia:

Teren istniejącej zabudowy

Granica rozwoju strefy osadniczej

Użytki rolne

Lasy

Projektowana granica rolno-leśna

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej

Z Drogi zbiorcze

D Drogi dojazdowe

Zmiana nr 2.1. Teren gospodarstwa agroturystycznego

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XL/293/2014
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 25 września 2014r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium
w obrębie wsi Błotnica.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zgłoszono uwagi do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych. Wszystkie uwagi zawarte w protokole z dyskusji publicznej zostały uwzględnione w trakcie przygotowania ostatecznej wersji projektu zmiany studium.